

香港歷史建築與保育專題研習

藍屋的活化能否達到可持續發展?



3B

組長：李冠儀(17)組員：李卓軒(16)、馬俊彥(21)、馮丹彤(38)

目錄

1.引言-----	P.1
2.概念解釋-----	P.2
3.歷史建築背景介紹-----	P.3-12
3.1 建築特色&圖則	
3.2 地理位置	
3.3 歷史價值	
3.4 社會價值	
4.藍屋的活化能否達到可持續發展?-----	P.12-14
4.1 保育建議	
5.好鄰居及 We 嘩藍屋計劃-----	P.15
6.實地考察記錄-----	P.16-25
7.問卷樣本及分析-----	P.26-32
8.總結-----	P.33
9.反思及感想-----	P.34-35
10.參考資料-----	P.36

1.引言:

我們本次的專題研習是關於香港歷史建築與保育，我們要介紹且研究的舊建築是灣仔的藍屋。

藍屋的原址是一所建於 1872 年的醫院，後經過多次改建，曾經作為廟宇、武館、英文學校等，於 2017 年榮獲亞太區文化遺產保育保護獎。

之所以選擇灣仔的藍屋作為本次專題研習的對象，不單是因為其歷史悠長，極具歷史價值，也是因為藍屋的保育及活化獲得極高的國際讚賞。但其實藍屋的活化也具有很多的爭議，很多人憂慮保育會將屋內特色的木樓梯拆除，其內部結構也會有改動，導致藍屋可能會變成一個古跡的空殼，原有的居民也會被迫遷移到別地居住。

本次研究的目的是希望借助藍屋活化後的例子，去重點討論藍屋活化後作為一間民間生活館能否達到可持續發展，即是指藍屋能否在保持原有的歷史韻味的同時，經保育後有更大的實用性價值，並且此價值能帶給市民長期的饋贈。

為達到此目的，我們將會通過問卷調查，實地考察，查閱文獻等方法去認真研究有關藍屋的詳細資料。

2. 相關概念解釋

1. 活化：活化是指將舊區的特色透過重新規劃及重建完全表露出來，以尊重社區歷史和精神面貌的角度出發，給予舊有的建築一個新生，提高其實用價值。本次研究對象藍屋就是從舊式唐樓活化成一間民間生活館，供遊客參觀。

2. 保育：保育是指一切保護歷史建築使其文化意義得以流傳的措施，活化是保育的其中一種措施，對於藍屋前後的多次改建就是保育。

3. 可持續發展：藍屋活化能否實現可持續發展是我們研究的重點。可持續發展主要是指能滿足當代人的要求，又不損害後代人的需求的發展模式。對於舊建築的可持續發展則是指該建築在保存歷史文化的基礎下添加現代化的功能，方便人們，靠近時代也提升其價值。

4. 唐樓：灣仔的藍屋是香港的一座少數帶有露臺的唐樓。唐樓又稱為「廣州式騎樓」，一般有三至八層高，只有樓梯連接各層，這也是藍屋中獨具特色的木製樓梯，對於此樓梯是否應該拆除成為藍屋活化的一個爭議點。

3. 歷史建築背景介紹

灣仔藍屋是香港現存最古舊的唐樓,建於 1920 年、位於灣仔石水渠街的藍屋，是香港一級歷史建築。作為香港現存最古舊的唐樓，以鮮藍色的外牆、古舊的木板樓梯，再現了七十二家房客式的生活場景，散發懷舊氣息。政府發展局早前公佈活化藍屋項目，除保留飽經風霜的外牆外，亦強調注重維持舊區原有的生活方式。

藍屋原址

曾是一所醫院，樓高兩層，於 1872 年政府差餉徵收冊中名為「華佗醫院」。1886 年關



閉後，改為用作供奉「神醫華佗」的廟宇。1920 年代拆卸，建成現在的四層高建築兼有「騎樓」(露臺)，地下為「華佗廟」。華佗廟後為黃飛鴻徒弟林世榮姪兒林祖開設的武館取代，至 1960 年代林祖的武館再改為其兒子林鎮顯的醫館。藍屋從前亦是作育英才的所在，專為街坊子弟提供免費教育的「鏡涵義學」，以及戰前灣仔區唯一的英文學

校「一中書院」。樓梯間的牆壁、單位內的窗戶皆以木製，是香港少數留有露台建築的唐樓。

其實，藍屋最初並非藍色，只因在 1980 年代，香港地政署進行修葺時，發現物料庫只剩下水務署用剩的藍色油漆，無心插柳下，一幢普通的唐樓便從此變成「藍屋」。逾九十年歷史的藍屋建築，成為政府發展局活化歷史建築計劃的重要項目，當局並預留 10 億元資助參與修復的機構，藍屋將是首個「留屋又留人」的保育試點，原居的十三戶商戶及居民獲准繼續居住。

3.1 建築特色

藍屋為香港典型的唐樓建築，香港所稱的「唐樓」即結合住家與商舖的混合式住宅，早期華人區城市發展的主要建築形式，通常商舖在樓下，



住家在樓上。藍屋以磚砌牆而成，每兩戶共用一個樓梯出入，樓梯空間不大，較為陡直，樓梯本體以木構搭建而成。樓上各戶都附有一個小陽臺，飾以鐵鑄雕花的欄杆，現代又古典，

相當雅緻。門窗則為對開式的格子窗，中西融合，而住戶門口旁的木構隔板牆開有一個非常小的窗口，當有人應門時可以先打開這個小窗口探查來者何人，再決定要不要開門，保留早期香港民居生活與建築互動的痕跡。



從建築的類型學去分

析，它擁有著 20-40 年代的

本質，是香港唐樓的典型。藍

屋自身經歷了時間的洗練，完

整地保留了地 區生活的活

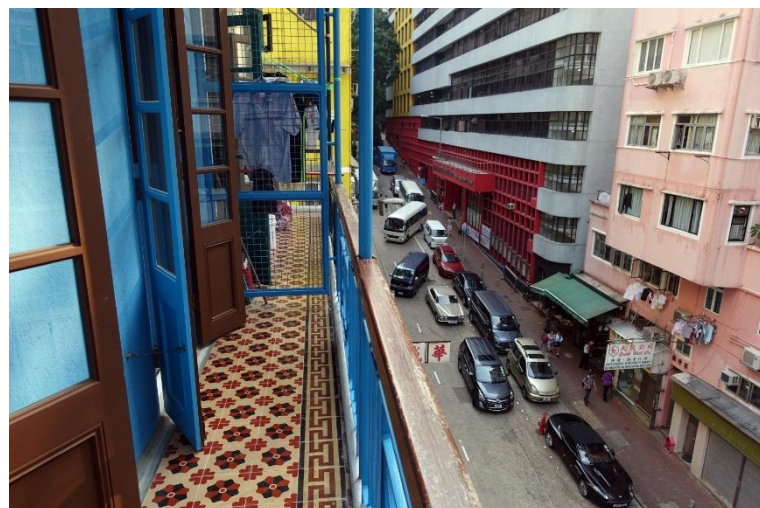
力，也正正體現出建築典型的

永恆的美。藍屋建於戰前 20 年代，有 四層高，是當時典型的「唐樓」。結構上是用約兩呎厚的直豎式磚牆去承托每一層的木制樓面。還有面向石水渠街的陽台，除了是住客和街坊打招呼的地方，亦成為了藍屋的另一標記。保存得這樣完整的戰前唐樓建築在香港是很罕見的。

這裡建築的獨特類型

包括：四米半寬(15 呎)的凸

字型平面，沒有廁所浴室，



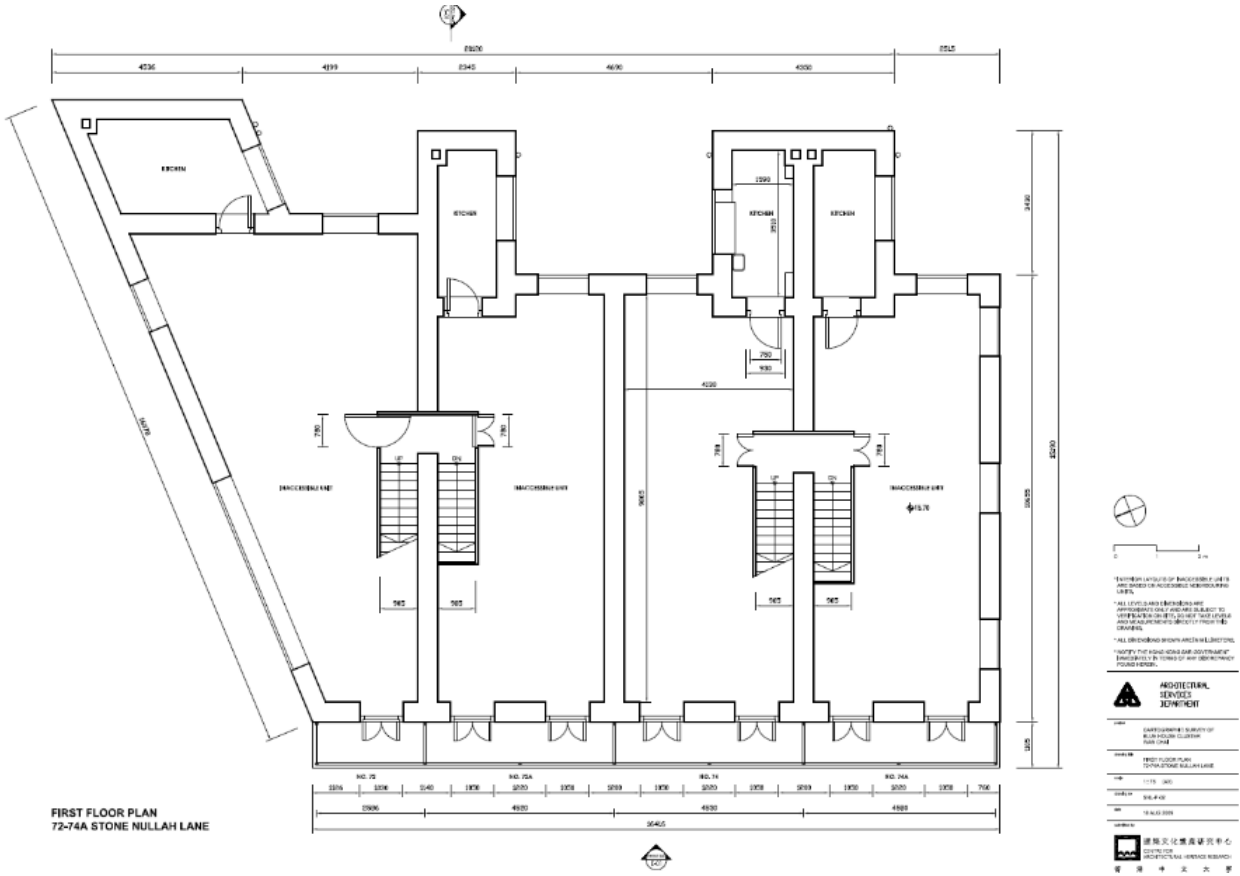
但備有木樓梯，木樓板，木天花，共用結構的磚牆，11 呎高的樓底，陽台。這些元素是包容生活的形式，是記憶賴以生存的載體，是地方性的標記，是對應居民生活的對話形式。唐樓正正代表了香港二十年代至今的生活文化及生存形態。

藍屋外貌





一樓圖則



在十九世紀六十年代，在內陸地區一帶都成了華人聚居及工作的社區。雖然早年殖民地政府曾希望把灣仔發展成歐式社區，但最後也因為商業蕭條而放棄了。後來因為太平天國事件中，難民大量湧入灣仔，而使得華人社區在灣仔慢慢生長。此外，這裡也曾是不同國籍、不同民族的散居地¹⁴。而藍屋所座落的石水渠街，在戰前曾一度是灣仔區最熱鬧的社區。灣仔近幾年也頗受社會關注。

藍屋並非一座單一的建築物，而是連結起附近的黃屋、橙屋等作為一組建築群，而藍屋建築群的價值還能聯繫到藍屋附近，以石水渠街為主軸，並連起慶雲街與景星街等街道而成的整個街區。藍屋的歷史價值，除了在於它是戰前唐樓建築物的典型代表¹⁵，還在於它見證了灣仔舊城區的發展及華人生活歷史。作為主要建築的藍屋，本身曾在戰前作為華陀醫院、林鎮顯醫館、一中書院、鏡涵義學及鮮魚行商會等機構的所在地。這些機構都是由民間自發組成的，在不同的年代都為社區承擔了不同的社會功能。

華陀醫院和林鎮顯醫館是在藍屋底層同一個鋪面但不同年代的醫療機構，在早期香港政府未有完善的公

共醫療系統時，為社區居民提供服務「贈醫施藥」，尤其是前者更「被不少人認為是香港第一間由華人設辦的醫院。」

而曾位於三四樓的一中書院及二樓的鏡涵義學，也在政府未推行普及教育前，為社區內的兒童提供了教育的機會。鮮魚行商會則由舊灣仔街市的魚販組成，曾在區內負責組織一些神誕及節日慶典，可以說是早期華人社區內的社區組織。藍屋作為一個物理性的空間，曾擔起了許多社區內重要的社會功能，而這些功能都和香港早年的社會發展史關係密切，可以說是見證了香港戰前及戰後的城市發展狀況。

由此可見，藍屋的歷史裡，有著居民們對前人精神的傳承以及對鄰里關係的重視，藍屋的價值在於現時仍保留著的生活模式，體現了五六十年代的生活環境，雖然擠迫，但是遇到困難時彼此互助鄰里之間也都會認親認戚，感情很好。

3.4 社會價值

藍屋是香港的典型唐樓，樓高三層，地下由商舖連結，而建築群內設有不少公共空間以及樓與樓間的連接橋，代表

着當時居民前舖後居的生活與社交模式，即聯合國教科文組織指出的「工人階級社區」。

去年十一月，「藍屋」建築群保育計劃獲頒「卓越大獎」，是聯合國教科文組織的亞太區文化遺產保育獎項中最高榮譽的獎項。這個獎項證明了「藍屋」的價值，非常「貼地」的社會價值：它代表了香港草根階層的生活、地區文化。保育藍屋不單是物質上保留建築，亦在非物質層面上保留了藍屋所代表的地區文化和人民生活。

4.藍屋的活化能否達到可持續發展?

透過遷拆重建或活化舊建築，政府可持續提供新的旅遊景點及吸引新的遊客，又在文物建築內發展有利可圖的商業活動，達至保育和經濟發展並行，使文物建築發揮出更大的符合當代的價值。歷史的建築在經過活化保育後，令建築周邊的社區能得到一定程度的改善，而且不對建築本身和其蘊含的文化進行破壞，所以良好的活化保

育對歷史建築百利而無一害，但採取那些措施進行活化保育，且其措施是否恰當，對歷史建築能否可持續發展非常重要。

例如藍屋便是一個很好的例子，政府將它活化成一個住宿地方及香港故事館，供本港居民租住，發揮了藍屋作為唐樓的住宿價值，並在文物建築內進行商業活動，定期舉行導賞團以及歷史展覽，展出有關香港的歷史及文物，以及以前居民生活的場景模型等。這些活動可以令市民及下一代受到有關香港的變遷的教育，並向香港市民乃至全世界的人進行本土歷史及文化的有效推廣。

經過政府的活化，藍屋有效地改善了社區的基礎設施和環境質素，令當地的居民能夠更舒適地生活，多一個社區「聚腳點」。並因為商業活動，創造了更加多的經濟及就業機會，令社區居民能夠自力更生，對自己社區的文化有多一份認識，產生歸屬感和自豪感。

此次政府的活化目標十分明確，就是以社區福祉為重點，令社區居民的生活水平得到改善，推

進藍屋社區的經濟水平，並且傳輸出藍屋的文化歷史內涵，而且進行了有效的宣傳和推廣，所以藍屋的活化能夠達到真正的可持續發展。

4.1 保育建議

我們建議繼續邀請非牟利機構推行活化計劃，例如聖雅各福群會等非牟利機構，在藍屋地舖設置商店，以及相關紀念館。新設基金為舊時建築保育工作做了補充。無論是藍屋的保育活化或是其他歷史建築的保育活化都可以設立基金會，如聯繫國際社會，以及建立文物保育資料數據庫。

政府部門應該對保育活化建築加大宣傳，鼓勵市民對保育文物捐款用作保育活化建築之用，其中有兩個計劃，一是文物彩票計劃，不過因有賭博的嫌疑，所以不建議適用於香港社會。

另一個是專門信用卡計劃，是透過民眾保護文物的做法。本地銀行推出一些有關舊建築的信用卡，作為培養市民捐款意識的工具。誠然，舊建築的保育活化從來不能靠政府部門和一些社會機構的努力，要社會各界的努力，一代接一代，才能成就以後的人類遺產。

5.好鄰居及 We 嘩藍屋計劃

「WE 嘩藍屋」計劃是一項社會創新項目，以社會企業及非牟利方式營運，有鑑於整個保育計劃由政府活化歷史建築伙伴計劃資助，而計劃目標把歷史建築復修為獨一無二的文化地標，並推動市民積極參與保育歷史建築，聖雅各福群會在計劃申請書內加入「好鄰居計劃」，一方面可保存昔日唐樓共同居住的氣氛，同時亦是項目營運的收入來源之一，更重要的是透過計劃加強整個保育區內的人文和社會資本，為整個活化計劃孕育協同效應。

好鄰居計劃實驗創新住屋模式：三幢唐樓一直以住宅為主要用途，除了原有租戶遷回單位，新加入的好鄰居為傳統的唐樓生活增添新元素，一起嘗試和實踐共同居住、分享、管理的生活概念。建立可持續發展的社區：期望凝聚不同背景的好鄰居，合力讓石水渠街這個小社區可持續發展下去，抗衡灣仔以至香港士紳化。

*歷史建築級別，是香港政府康樂及文化事務署轄下的古物諮詢委員會，對香港歷史建築標準，詳情請查看古物古蹟辦事處網頁。

**香港人一般稱戰前所建的老房子為唐樓。

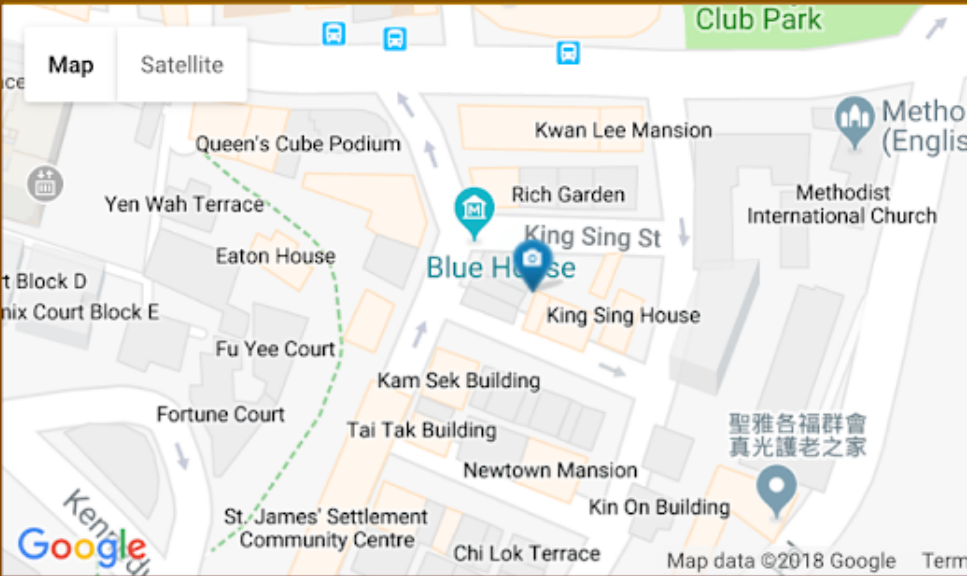
資訊

地址：香港島灣仔石水渠街72、72A、74、74A號（藍屋），慶雲街2、4、6、8號（黃屋），景星街8號（橙屋）
查詢：+852 2117 5843
網址：houseofstories.sjs.org.hk

如何前往

從港鐵灣仔站A3出口，沿太原街到皇后大道東，再轉入石水渠街。

附近還有



點選以下方格，查看附近還有甚麼：

- 景點
- 活動
- 購物

6.實地考察

記錄

我們從港鐵灣仔站 A 三出口，沿太原街到皇后大道東，再轉入石水渠街，步行大約 3 至 5 分鐘便到藍屋。





紀念館內的模型重現當時 居民的生活狀況









3月10日 空地工作坊

藍屋空地 日常狀態大全

2017年7月至2018年3月 由2018年3月10日(六)空地工作坊 製作 歡迎街坊居民踴躍參與!

街坊居民響空地更過的事

We 嚟藍屋響空地搞過的活動

白天

了解如何使空地前可先閱讀的章

- 街坊阿盒盒空地做清潔
- 中午附近師傅講場, 到空地斟下, 午餐或吸煙
- 逢星期三 <街坊BB晚> 小朋友在空地嬉戲
- 有陽春的時候社區搞「藍屋」在空地曬太陽
- 藍屋導賞員師傅嘗試種菜
- 有人朝早灑麵包碎餵雀
- 有下附近的人來空地搞外賣嘍食, 或開生日party
- 有賣魚佬早上8:00左右過珠長棧訓堂 // 有人在空地吸煙
- 每日都有導賞團在空地導賞
 - 有人坐在椅上睇報紙
- 多謝 Ania 姐姐
- 努力開會
- 藍屋過完午佳曬太陽
- 街坊一齊分類回收 [K] [S] [P] [D]
- 有小朋友係長椅玩風扇同溫量!

黃昏時, 精靈訓練員在空地捉精靈

晚上有人靜靜的吃嘍飯

深夜有人在長椅吸煙 (注意清潔)

- 2017年7月至9月空地種草
- 2017年8月逢星期六早上10點30分, 與居民進行垃圾分類實驗
- 2017年9月18日藍屋開幕禮
- 2017年9月30日來灣仔墟
- 2017年10月26日出走藍屋—環保墟市
- 2017年12月1日灣仔好墟
- 2017年10月20日 藍屋耆區喜慶
- 2017年12月23日 藍屋耆區喜慶 (x 區3樓樂社)
- 2018年2月19日

2019年2月4日 we take photos at there

阿柔在空地午飯

Bernard 在空地曬太陽 & 玩貓

中五四朵金花2月27日到此一遊做地球環保村!

2017年9月, 細味「藍屋」在雨後的夜晚出現

2017年9月17日藍屋放映會

2017年9月21日藍屋放映會

2017年9月30日藍屋中秋夜

白天

了解如何使空地前可先閱讀的章

- 有人朝早灑麵包碎餵雀
- 有下附近的人來空地搞外賣嘍食, 或開生日party
- 有賣魚佬早上8:00左右過珠長棧訓堂 // 有人在空地吸煙
- 每日都有導賞團在空地導賞
 - 有人坐在椅上睇報紙
- 多謝 Ania 姐姐
- 努力開會
- 藍屋過完午佳曬太陽
- 街坊一齊分類回收 [K] [S] [P] [D]
- 有小朋友係長椅玩風扇同溫量!

黃昏時, 精靈訓練員在空地捉精靈

晚上有人靜靜的吃嘍飯

深夜有人在長椅吸煙 (注意清潔)

黃昏時 Light Walker 在干組 (G.A)

黃昏時有兩個細佬依度跳芭蕾舞

大跳芭蕾舞 "HAPPY NEW YEAR" to everyone!

以前(約二十多年前)在啟德機場的外面, 有個大碗煲成白飯解酒! 自己一個人坐著嗌咩。我哋叫他「傻佬」(傻佬), 佢就對住我哋叫「傻佬! 傻佬!」

好多人拘限

夜晚

- 2017年10月26日 出走藍屋—環保墟市
- 2017年12月1日灣仔好墟
- 2017年10月20日 藍屋耆區喜慶
- 2017年12月23日 藍屋耆區喜慶 (x 區3樓樂社)
- 2018年2月19日

2017年9月, 細味「藍屋」在雨後的夜晚出現

2017年9月17日藍屋放映會

2017年9月21日藍屋放映會

2017年9月30日藍屋中秋夜

2017年10月21日藍屋耆樂會

2017年10月26日藍屋放映—人權電影節

2017年12月8日藍屋居民自製環保聖誕樹亮燈儀式

2017年12月23日藍屋耆樂會及藍屋放映



Blue House, Wan Chai 72-74A Stone Nullah Lane

This iconic building in Wan Chai is part of a set of unique houses in the area. Its vibrant blue colouration is in itself highly unusual, and there are additional distinguishing characteristics. First of all, it is a townhouse in a highly urbanised area. Houses on Hong Kong Island are few and far between, owing to the enormous pressure exerted by property developers. Secondly, it is one of a fleetingly small number of timber houses in Hong Kong. Thirdly, the Blue House is of the 'Tong Lau' balcony tenement style; most buildings of this kind have been demolished. There have been innumerable attempts to buy the aptly named Blue House, in order to raze it to the ground and, from its ashes, construct one more of the ubiquitous tower blocks. However, with much government support, the Blue House and its neighbours have persisted since their construction in the 1920s. A \$100 million grant sponsored by the Housing Society and the Urban Renewal Authority saw it and eight other such 'pre-war' houses experience revitalisation. The Blue House in particular was redeveloped in the traditional Chinese 'tea and medicine' style. An osteopathic clinic on the ground floor helps to exude this image. In order to prevent further attempts to destruct the Blue House, it has been granted the status of 'Grade I historic building'.

Reference: Hong Kong Housing Society, 'Stone Nullah Lane/ Hang Wan Street/ Kong Sing Street Project'. URL: <http://www.hkhs.com/preservation/en/index.htm>. Accessed on 2 Jan.



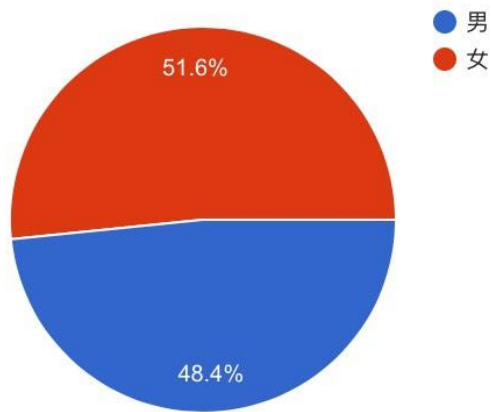


請勿
觸摸
Don't touch

7.問卷調查

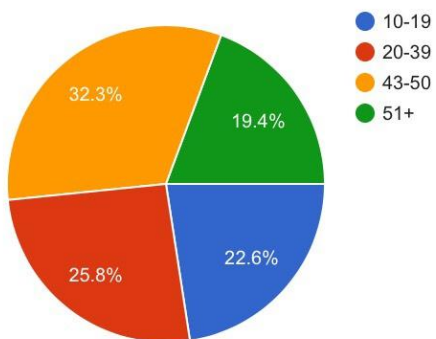
性別:

31 則回應



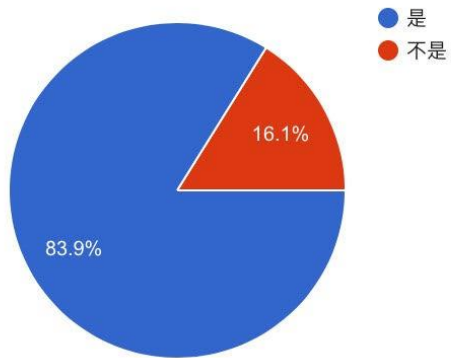
年齡:

31 則回應



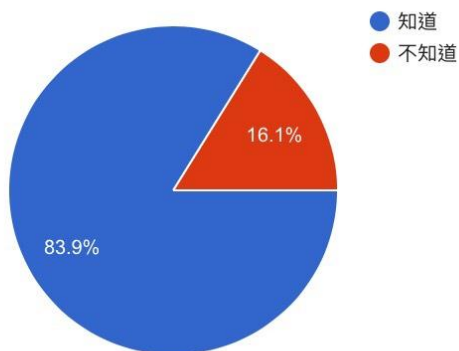
請問你是當地居民嗎？

31 則回應



請問你知道藍屋這棟歷史建築物嗎？

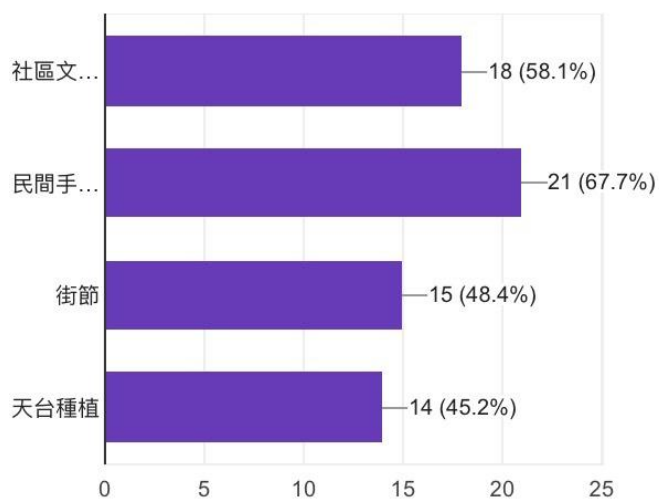
31 則回應



你認為藍屋應該多舉辦哪些活動

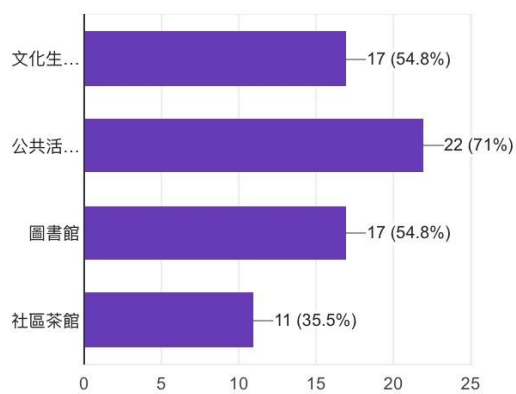


31 則回應



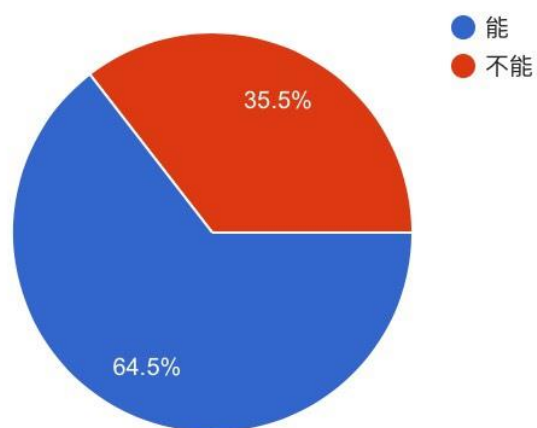
你認為藍屋有甚麼用途，除了住宿外

31 則回應



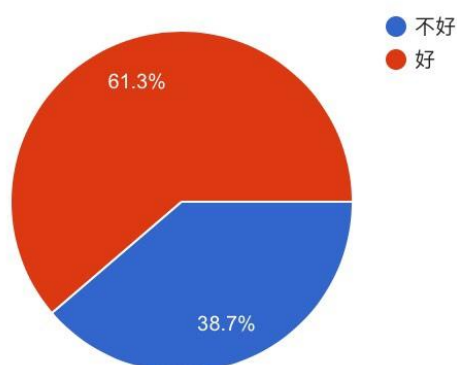
你認為藍屋的活化能否達到可持續發展？

31 則回應



你認為政府在推廣及保育方面做得好嗎？

31 則回應



在是次問卷調查中我們分別街頭及網上訪問了 31 位人士，有約八成人表示自己是當地居民，亦有超過八成人知道那屋這幢歷史建築物。顯示藍屋的知名度也不低，政府宣傳尚算足夠，另外有六成人希望藍屋多舉辦民間手作坊，教如何製作傳統手藝品，例如萬花筒。並且也有約六成人希望多舉辦社區文化導賞團，了解關於藍屋的歷史以及本區的文化，香港居民以前的生活，外貌特色等。

另外,有超過七成人知道藍屋除了住宿用途外，也有公共活動室這設施，以及文化生活館。其中以社區茶館的知名率最低，只有約三成半人知道，反映政府以及非牟利機構，在此宣傳不足。有六成人認為藍屋的活化能夠達到可持續發展，有四成人認為不能。另外，有超過六成人認為政府在推廣及保育方面做得好，有進行足夠的網上宣傳。並與非牟利機構定期推出到導賞團，手作坊，定時有新的歷史展覽等。

7.1 樣本

藍屋的活化能否達到可持續發展?

1. 性別:

男

女

2. 年齡:

10-19

20-39

43-50

51+

3. 請問你是當地居民嗎？

是

不是

4. 請問你知道藍屋這棟歷史建築物嗎？

知道

不知道

5. 你認為藍屋有甚麼用途，除了住宿外

文化生活館

公共活動室

圖書館

社區茶館

6. 你認為藍屋應該多舉辦哪些活動

社區文化導賞團

民間手作工作坊（傳統手藝）

街節

天台種植

7. 你認為政府在推廣及保育方面做得好嗎？

好

不好

8. 你認為藍屋的活化能否達到可持續發展？

能

不能

8.總結

透過問卷,我們得知市民對藍屋的認識也不小，並覺得政府的活化能夠達到可持續發展。再加上藍屋建築群榮獲聯合國教科文組織亞太區文化遺產保護獎卓越項目，肯定了政府活化的成效。藍屋的活化為該區提供居所，以及多元文化，教育及社區服務。例如設立香港故事館，有效地記錄、研究和開發社區的生活故事。並透過多元及創意的方式向公眾展示。

另外透過可持續，創新及以人為本的租務服務，令到原居民可以參與藍屋計劃各項目發展。例如設立好鄰居計劃，已開放及平等的方式引入新租戶，新租戶需繳付市值租金，以確保好鄰居計劃財務穩健，藉此同推展「We 嘩藍屋」計劃。並引進社會企業，開設兩間創新價格相對較便宜的食肆，為社區人士提供別具傳統風味的健康美食之餘，更為基層開創就業機會。總括而言，政府是次的活化達到了可持續發展之餘，並真正地保育了藍屋。

9. 反思及感想

今次的專題研習令我們對藍屋有深入認識，雖然我對大部分組員都不熟絡，平時也沒有聯系，分組時難免會失望，過程中有不小爭議及困難，例如要靠 google 才能找到藍屋，但多得蘇 sir 指導令我們都通過老師的指導及組員之間的商議，問題都一一迎刃而解地解決。經過這次的研習，我學會了怎樣同人相處，也對香港歷史建築的認識更生，令我獲益良多擴大眼界。馬俊彥(21)

在這次專題中，我從中得到了非常多，且在平常課堂無法獲取的知識和體驗。我對香港古跡的認識比以前更豐富，明白這些古跡的歷史，和保育重要性。

在實地考察中，我走進藍屋，感受到濃厚的香港歷史回憶。令我瞭解香港的過去。看到藍屋的保育狀態后，我感嘆保育的重要性，能令我們看到可持續發展的特質。令我獲益良多。李卓軒(16)

通過這次專題研習，我感悟頗深。灣仔藍屋存在歷史久遠，現被改成民間生活館，不失是一個優秀的保育活化方案。令我深深體會到，無論是藍屋還是其他的歷史建築，若能運用以良好的保育活化方案，則能發揮它更大的實用價值。希望自己能為這些歷史建築含有的內在文化的傳承盡一份力量！馮丹彤(38)

在是次的專題研習中，透過實地考察這項活動，親身去接觸藍屋，感受當時居民的生活環境，獲得在平常課堂中無法獲取的體驗，例如如何有效地搜集有用的資料, 街頭訪問以及更清楚明白到分工合作的重要性。另外，雖然政府已進行一些修復工作，以及讓一些非牟利機構進行宣傳和推廣保育。但我認為政府應進行更多的推廣，宣傳香港歷史，例如設更多的英語導賞團,讓外來遊客能夠更清楚了解本港以前生活情況。李冠儀(17)

10. 參考資料

1. 活化歷史建築伙伴計劃 藍屋建築群
<https://www.heritage.gov.hk/tc/doc/rhbtpr/ResourceKit/BlueHouseCluster.pdf>
2. 社區保育新思維：從「藍屋」起動
<http://courses.washington.edu/quanzhou/pacrim/papers/HKHS-BlueHouse-200407-lowres-Chinese.pdf>
3. We 嘩藍屋 (VIVA BLUE HOUSE) 延續社區人情 重塑唐樓多元生活文化
[http://houseofstories.sjs.org.hk/sites/all/files/Viva%20Blue%20House%20Summary%20Chi%2007102014\(1\).pdf](http://houseofstories.sjs.org.hk/sites/all/files/Viva%20Blue%20House%20Summary%20Chi%2007102014(1).pdf)
4. 古物諮詢委員會 委員備忘錄
<http://www.aab.gov.hk/form/157meeting/AAB157-29-Main-chi.pdf>
5. 留屋又留人 灣仔藍屋新舊居民已入伙
<https://topick.hket.com/article/1911058/%E7%95%99%E5%B1%8B%E5%8F%88%E7%95%99%E4%BA%BA%>

[E3%80%80%E7%81%A3%E4%BB%94%E8%97%8D%E5%B1%8B%E6%96%B0%E8%88%8A%E5%B1%85%E6%B0%91%E5%B7%B2%E5%85%A5%E4%BC%99](https://www.hk01.com/%E6%B8%AF%E8%81%9E/76568/-%E5%A4%9A%E5%9C%96-%E8%97%8D%E5%B1%8B%E5%BB%BA%E7%AF%89%E7%BE%A4%E6%9C%88%E7%A7%9F1-16%E8%90%AC%E5%B9%B3%E7%B5%95%E7%81%A3%E4%BB%94-%E7%A7%9F%E5%AE%A2%E9%9C%80%E9%81%B4%E9%81%B8-5%E6%9C%88%E5%85%A5%E4%BC%99)

6. 藍屋建築群月租 1.16 萬平絕灣仔 租客需遴選

5 月入伙

<https://www.hk01.com/%E6%B8%AF%E8%81%9E/76568/-%E5%A4%9A%E5%9C%96-%E8%97%8D%E5%B1%8B%E5%BB%BA%E7%AF%89%E7%BE%A4%E6%9C%88%E7%A7%9F1-16%E8%90%AC%E5%B9%B3%E7%B5%95%E7%81%A3%E4%BB%94-%E7%A7%9F%E5%AE%A2%E9%9C%80%E9%81%B4%E9%81%B8-5%E6%9C%88%E5%85%A5%E4%BC%99>

7. 「藍屋」故事：保住老屋不拆，如何能保住老屋不死？

<https://theinitium.com/article/20171106-hongkong-blue-house-waichai/>

8. 活化藍屋建築群對香港建築保育的啟示

http://www.liberalstudies.hk/blog/ls_blog.php?id=3276

9. 「WE 嘩藍屋」計劃 <https://society.sjs.org.hk/gns/>