



# Comiz

## 商業計劃書

顧問老師: 蕭振武 老師

組長: 3B 丁嘉偉 (36)

組員: 3B 鄭健德 (19) 李承晉 (23) 盧逸文 (28)  
盧裕翰 (29) 胡宏軒 (39)

# 目錄

|               |    |
|---------------|----|
| 引言            | 4  |
| 公司簡介          | 6  |
| 辦公室位置         | 8  |
| 公司名稱背後意義      | 9  |
| 網頁            | 11 |
| 問卷調查          | 14 |
| 你會看漫畫嗎？       | 14 |
| 你有看網上漫畫的習慣嗎？  | 15 |
| 你看的網上漫畫需要付費嗎？ | 16 |
| 你有自創漫畫的習慣嗎？   | 17 |
| 你會看別人自創的漫畫嗎？  | 18 |
| S.W.O.T.      | 19 |
| Strengths     | 19 |
| Weaknesses    | 21 |
| Opportunities | 23 |
| Threats       | 25 |
| 4P            | 27 |
| Production    | 27 |
| Price         | 28 |
| Place         | 29 |
| Promotion     | 30 |
| 宣傳策略          | 31 |
| 宣傳單張          | 31 |
| 網站廣告          | 32 |
| 資助出書          | 32 |
| 舉辦活動          | 33 |
| 入職要求          | 34 |
| 工作時間表         | 35 |
| 財務報表          | 36 |
| 固定成本          | 36 |

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| 開業成本                     | 37             |
| 綜合財務報表                   | 38             |
| 代購速遞公司                   | 40             |
| 代購書本採購                   | 41             |
| 反思                       | 43             |
| 寫字樓平面圖                   | 51             |
| 網上漫畫投稿問卷                 | 56             |
| 會議紀錄                     | 61             |
| 會議紀錄 1                   | 62             |
| 會議紀錄 2                   | 63             |
| 會議紀錄 3                   | 65             |
| 會議紀錄 4                   | 66 錯誤! 尚未定義書籤。 |
| 會議紀錄 5                   | 68             |
| 投稿漫畫                     | 70             |
| 商業&網址登記                  | 86             |
| 網址登記                     | 87             |
| 商業登記                     | 89             |
| 伺服器資料                    | 92             |
| PowerEdge 11G M710 刀鋒伺服器 | 93             |
| PowerVault MD1000 磁碟擴充配件 | 94             |
| 寫字樓合約                    | 95             |
| 資料來源                     | 99             |

# 引言

在這一次的專題研習中，我們的目的是探討開一家網上漫話店的可行性。在網絡上開一家網上漫話店不需要大量的成本。我們的網站名是**COMIZ**，**COMIZ**除了有漫話的意義外，**COMIZ**每一個英文字母有另外一個不同的意義。

他們是：

Creative 想像力

Original 原創

Memorable 難忘

Impressive 感人

Zest 有趣



# Part I: Company

## Introduction

## 第一部份: 公司簡介

# 公司簡介

現今的科技日新月異，電子工具已經十分普及，電腦的出現更是現代人的消遣及工作的工具，許多的年青人都會在空閒的時間上網。本公司經營的服務主要是提供給閱讀漫畫的人，而且公司的服務途徑主要為互聯網，供會員於網上閱讀自創漫畫。現時有很多學生都認為平時學習的生活壓力非常大，有時候都會抽時間娛樂。許多的年青人都會有閱讀漫畫的習慣。根據2009年香港電台委托嶺南大學公共管治研究部進行的《香港人閱讀習慣的意見調查》發現，於1007名被訪者當中，有21%的人有經常性閱讀漫畫的習慣，可見漫畫的銷售仍然有一定的市場價值。也有資料顯示，截至目前，單單是中國網民的，數量已達到1.32億人。而根據2009年中國青年報社會調查中心與新浪網新聞中心聯合實施的一項調查，在2952名參與者中，81.4%的人首選通過的娛樂方式是上網，高於“看電視”（65.6%）和“讀書看報”（52.8%）。其中調查發現，當中以上網作娛樂的人中，有35.7%的人會選擇網上閱讀漫畫及報章，所以閱讀漫畫的風氣由以往的實物書籍轉移至現今互聯網的電子讀物。因此本公司希望能藉著互聯網的迅速發展及普及化，將漫畫由以往單單只是青少年的讀物，普及到所有人。而且香港亦有許多從事漫畫創作的人，但由於缺少發佈的平台及知名度，使到很多精彩的作品都難以得到其他人的認識。因此本公司也希望能藉著自

家創造的漫畫分享平台，使到香港的漫畫創作者得同更多人的認同。

現在很多人已經習慣上網看漫畫和報紙等刊物，會買漫畫的只有少數的人。其實網上漫畫已慢慢的崛起，上網閱讀刊物真的帶來很多方便，本公司的員工也是當中的受益者。而我們創辦網上漫畫店也可以幫助人們不需要在想看漫畫時便要到街外的漫畫店借閱漫畫或是到書局去購買漫畫浪費金錢。客人們可以安坐家中觀看自己心儀的漫畫。

本公司於網上設立一個漫畫分享及閱讀的平台，供網民閱讀香港作家及所有香港業餘創作者的自家漫畫作品，刊登漫畫是完全免費的。另外，本公司亦會定時購入一定數量的合法性漫畫作品，並於網站上出售，購買的會員無需支付任何的郵寄費用。閱覽這些作品，就要成為本公司的會員，註冊成為會員及閱讀所有於本公司網站上載的漫畫是完全免費的。本公司主要顧客的年齡為**10-25**歲之間，視乎業務的發展，本公司期望漫畫的內容可普及至所有年齡的人士。

本公司的網頁會收集一些漫畫愛好者的漫畫作品，放上本公司的網站給大家細閱，本公司亦會定時購入一定數量的熱門的漫畫作品，並於網站上出售，而部份熱門的漫畫作品會收費。

# 辦公室位置



Comiz 的辦公室選址是位於觀塘成業街 7 號的寧晉中心，選擇這個地方的原因是因為這裡的租金比較平宜。而且還配有全套辦公室的裝修，是最適合的選址。



# 公司名稱背後意義

我們用了「Comiz」一字來做我們的店鋪的名稱。我們用這一個字來做店鋪名稱的原因是我們創辦的店鋪是一間網上的漫畫店，「Comiz」一字與漫畫的英文「Comic」讀音相同，而且「Comiz」還有另外的意思，就是「集中」的意思，這代表比我們力求把最好的漫畫都集中到我們開設的公司裏，再給各位熱愛漫畫的人觀看。

而在Comiz一字中每一個英文字母也代表一個意思。

**C - Creative(想像力)** - 這表示到畫漫畫是需要有**想像力**的，而我們便會把各投稿者的努力放到我們的網頁上，使人們可以看到他們付出努力的成果。

**O - Original(原創)** - 我們希望能夠收集到各由投稿者**原創**的漫畫。

**M - Memorable(難忘)** - 我們希望公司的客人看過我們的漫畫後會留下深刻和**難忘**的印象。

**I – Impressive(感人) Z – Zest(有趣) - 我們希望  
為客人送上感人以及有趣的漫畫作品。**

# 網頁

Comiz 作為一個主要透過網絡營銷的機構, 網頁的設計無擬會給顧客留下對我們公司的第一印象, 因此, 網頁的設計顯得非常重要。由於本公司的技術團隊已有善於設計網頁的成員, 所以我們不需支付額外的金錢在設計網頁上。以下是我們網頁設計的樣本：

搜尋

首頁 | 漫畫專頁 | 漫畫音樂 | 會員中心 | 投稿中心 | 客戶中心 | 討論區

- 點數排行 (Hot Rank)
- 1. 火影忍者 Naruto
  - 2. <img alt="anime character" data-bbox="155 270 175 285"/>
  - 3. <img alt="anime character" data-bbox="155 285 175 300"/>
  - 4. <img alt="anime character" data-bbox="155 300 175 315"/>
  - 5. <img alt="anime character" data-bbox="155 315 175 330"/>
  - 6. <img alt="anime character" data-bbox="155 330 175 345"/>
  - 7. <img alt="anime character" data-bbox="155 345 175 360"/>
  - 8. <img alt="anime character" data-bbox="155 360 175 375"/>
  - 9. <img alt="anime character" data-bbox="155 375 175 390"/>
  - 10. <img alt="anime character" data-bbox="155 390 175 405"/>
  - 11. <img alt="anime character" data-bbox="155 405 175 420"/>
  - 12. <img alt="anime character" data-bbox="155 420 175 435"/>
  - 13. <img alt="anime character" data-bbox="155 435 175 450"/>
  - 14. <img alt="anime character" data-bbox="155 450 175 465"/>
  - 15. <img alt="anime character" data-bbox="155 465 175 480"/>
  - 16. <img alt="anime character" data-bbox="155 480 175 495"/>
  - 17. <img alt="anime character" data-bbox="155 495 175 510"/>
  - 18. <img alt="anime character" data-bbox="155 510 175 525"/>
  - 19. <img alt="anime character" data-bbox="155 525 175 540"/>
  - 20. <img alt="anime character" data-bbox="155 540 175 555"/>

最新漫畫

漫畫音樂排行



← 拉上一頁

→ 拉下一頁

◀ 前一卷 | ◀ 前一頁 | ◀ 上頁 | 比例 | 下頁 | ▶ 未頁 | ▶ 下卷 ▶  
(快捷 a) (快捷 s) (快捷 d) (快捷 j) (快捷 k) (快捷 l)  
↑ 拉上這頁的留言欄

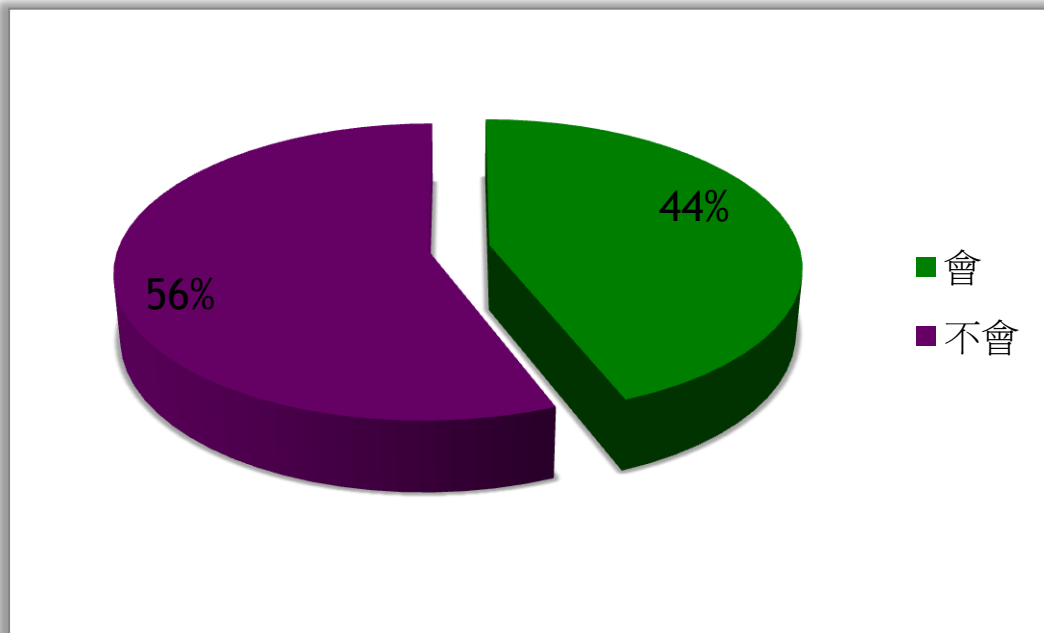
# Part II: Marketing

## Research

## 第二部份：市場調查

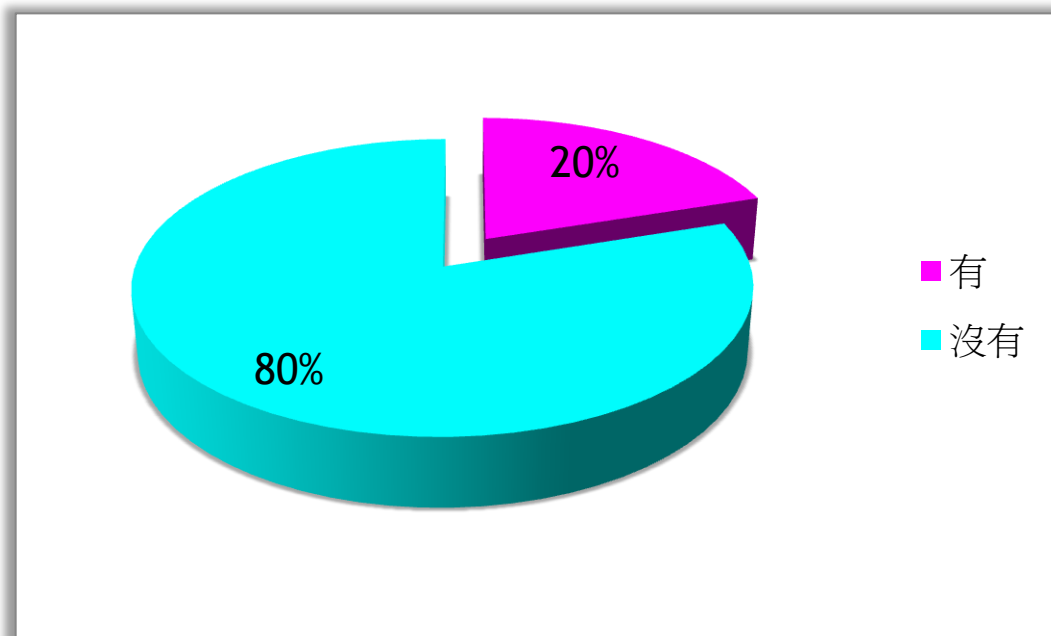
# 問卷調查

你會看漫畫嗎？



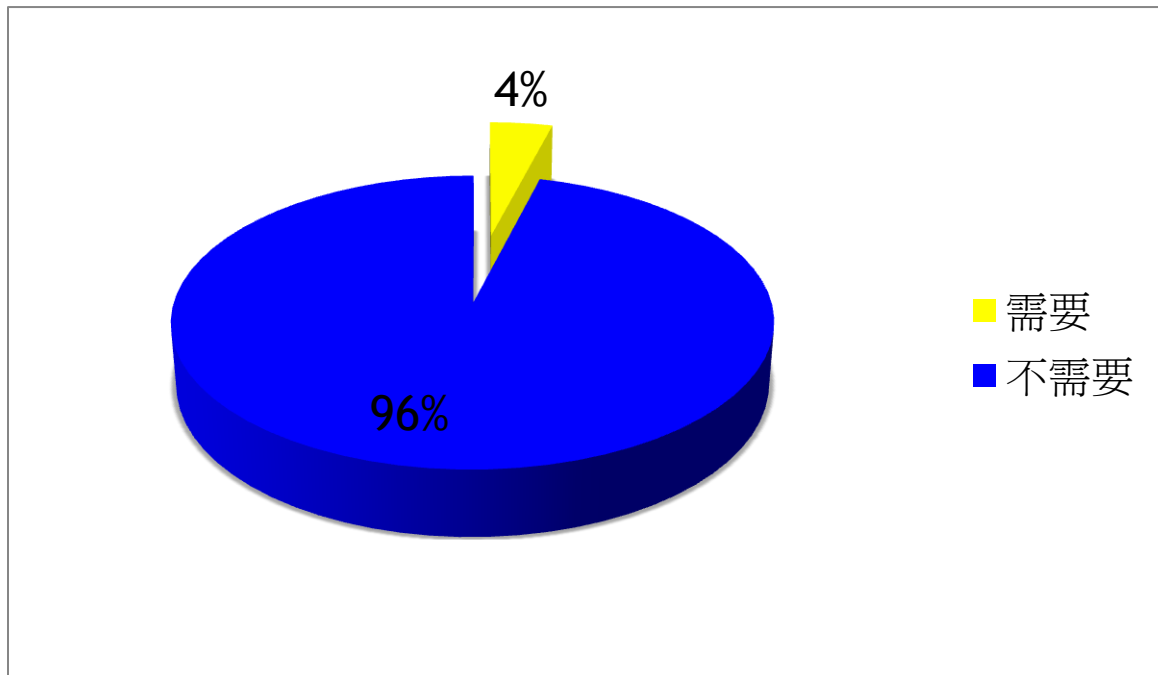
在這一條問卷調查的問題中，我們訪問了 50 名市民。其中有 22 名市民表示有看漫畫的習慣，即是有 44%。而沒有看漫畫的習慣的人有 28 名，即是有 56%。所以我們得出以下結論，這圓形圖表示到經營漫畫店是有市場價值的，而且在網上開設漫畫店能夠令到客人們不用花費以及不會因時間和場地的限制影響到，無時無刻能安坐家中便能夠觀看漫畫，相信能夠吸引到更多的人去我們的網上漫畫店。而且現在能給讀者選擇的網上漫畫店的數量並不多，所以經營網上漫畫店是可行的。

# 你有看網上漫畫的習慣嗎？



我們訪問了 50 名不同年齡的受訪者，有 10 名有看網上漫畫的習慣，即 20%。有 40 名受訪者沒有看網上漫畫的習慣，即 80%。從圖表可見大部份香港人很少觀看網上漫畫，我們認為網上漫畫／動漫風氣在香港不流行，絕大部份香港人都只會看動畫／購買書籍。從圖表中更令我們了解到網上漫畫的拓展性很低。這樣會成為我們 c o m i z 的阻礙。所以我們會通過宣傳令我們的店舖知名度上升，例如在網上放上自製影片，通過活動吸引訪客等。結果更令我們考慮到將網上漫畫店發展到其他地區，不只是香港，因為香港的發展空間很少。

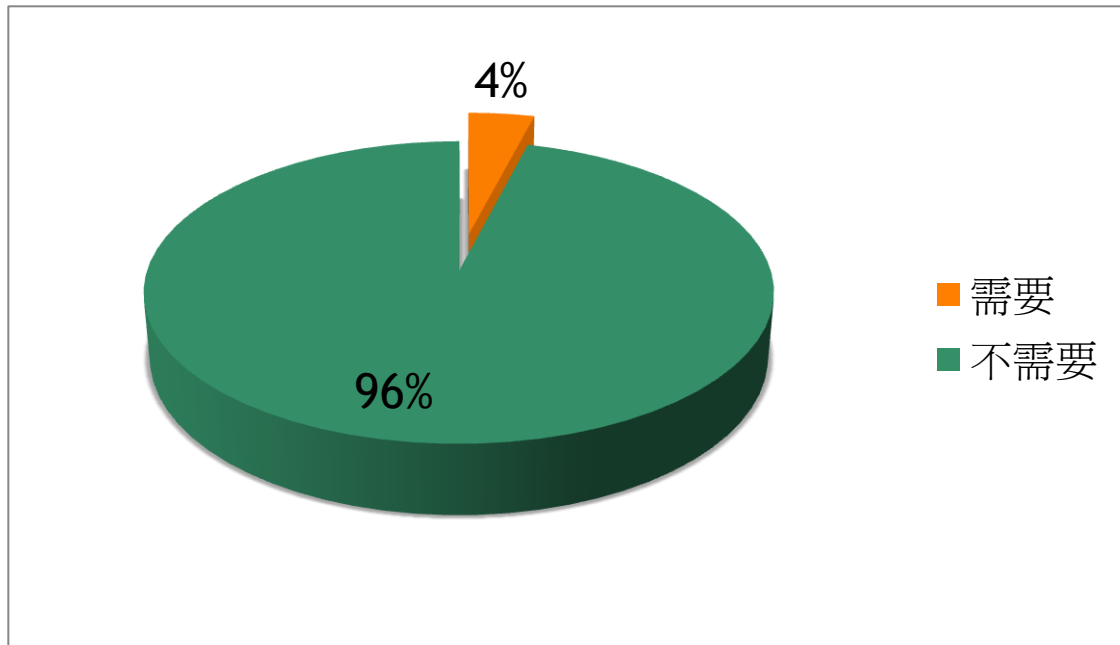
# 你看的網上漫畫需要付費嗎？



在我們的調查中，我們所訪問的 50 個人裡邊有 48 個人所看的網上漫畫是不需要付費的。而需要付費的有 2 個人。不需要付費的佔了 96%。在是次調查中，有一個明顯的事實存在—大部分的人不會看需要付費的網上漫畫。這些數據反映了我們的網上漫畫店必需以免費的行式去經營。如果我們的網上漫畫店以付費的方式，大部分的人不會看我們的網上漫畫店，而讓他們的選擇轉變為令一些免費的網上漫畫店。那我們的網上漫畫店受歡迎的程度及點擊次數大大減少，令我們網上漫畫店的知名度及利潤受到嚴重的打擊。

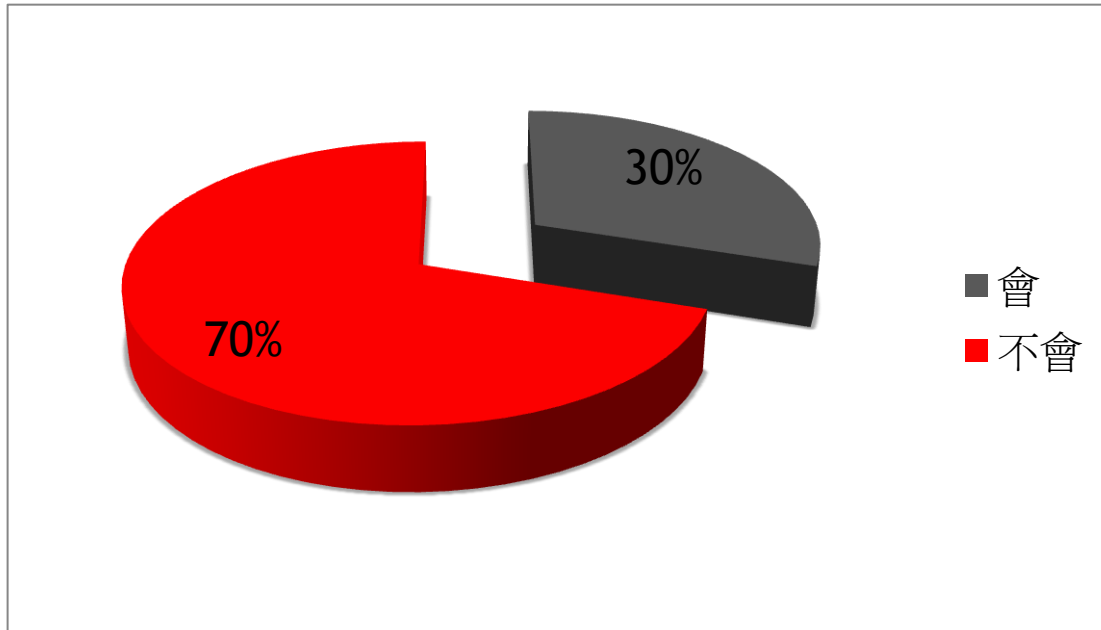


# 你有自創漫畫的習慣嗎？



從上圖可見，在 50 人之中，只有 2 人曾經自創漫畫，可見自創漫畫這種風氣在香港中不太流行。其他 48 人則沒有創作過漫畫，進一步顯示我們開設漫畫店很大機會會得到很少人投稿，且當漫畫的投稿量很少，遊客的流量便會大大下降，使我們廣告的收入大大下跌。例如在 500 篇漫畫之中，只有 20 篇漫畫會投稿在我們的網站，這樣我們的漫畫網便會變成一個小型漫畫網，當我們的網站漫畫量很少，遊客便可能因網站不出名而轉投至其他網站，這樣只會不斷循環，最後沒有人進入。我們可以做的是透過漫畫教學／推廣畫漫畫的好處吸引更多人畫漫畫。但在此，我們必須擁有專業人士為遊客教授畫漫畫。

# 你會看別人自創的漫畫嗎？



根據收集得到的數據，可見會看網上的自創漫畫的人數，只佔總被訪人數的30%（15人），而且被訪者全都是現今的中、小學生，因此實際上，會看網上的自創漫畫的香港人其實只有很少。而且香港的自創漫畫的數量很少，原因是每個人有香港的生活都十分繁忙，只有絕少的人有時間或興趣去創作自家漫畫，而且海外作家的漫畫作品早已盛行世界各地，使本地作家較以往的難去發揮或表現自己的創作。以上的種種原因，都是導致觀看網上的自家漫畫人數偏低的因素。

# S.W.O.T.

## Strengths

香港漫畫店眾多，而網上漫畫店更在近年快速發展。要在兩者之中突圍而出，我們一定要有優勢。

我們 **Comiz** 是免費的，所有在我們網上看到的漫畫(包括:投稿漫畫)和會員會籍都是免費。比起傳統漫畫店，借漫畫需要會員證，而會籍都需要付年費或月費。

而我們比其他網上漫畫店加入投稿功能，只要你投稿，不論畫功、劇情，我們都會先放上 **Comiz**，如果觀看次數高，我們會為那漫畫推出連載。不過漫畫至少要有二十頁、一百二十格。

而我們的漫畫的種類也十分多，比起傳統漫畫店只有動漫畫，我們有爆笑、幽默、偵探、懸疑、科幻、愛情、運動、潮流、飲食、歷史等種類的漫畫。

我們 **Comiz** 也支援多國語言，例如:英文、韓文、日文.....這樣不論其他國家的人也可以看到 **Comiz** 上的漫畫。比起傳統漫畫店，只有本地

人或遊客到來。對我們日後 **Comiz** 全球化也最大的幫助。

在成本方面，我們 **Comiz** 也可以做到低成本，我只需要幾名伺服器管理員和一至四台伺服器，比起傳統漫畫店，他們需要店位和大量人手。

# Weaknesses

因為傳統漫畫店太多，競爭大、成本高。所以我們選擇在網上開設投稿漫畫店。不過我們 **Comiz** 也有缺點，我們知名度低，要透過長時間的網上推廣，才會有一定的知名度。比起傳統漫畫店，他們會選址在人流多的地區，在旁邊人多的地方推廣，不需要花很多時間就可以得到一定知名度。如果我們 **Comiz** 花很長時間也得不到一定知名度，放廣告的人就會少，間接令到利潤減少。

我們 **Comiz** 是網上投稿漫畫店，所以一定要有人投稿才可以。但投稿者不一定會準時交稿，或者他們會放棄畫稿。比起傳統漫畫店，他們會有一定數量的漫畫放在架上，還會時常更新新的漫畫。

我們 **Comiz**(網上投稿漫畫店)主要以伺服器運作，要買伺服器其實都不是一個問題，不過我們需要僱請幾名伺服器管理員。在香港，伺服器管理員也算是專業職業之一，如果要僱請專業人士就一定要花一定時間和金錢。相比起傳統漫畫

店，他們只需要僱請幾名漫畫店管理員，為客人借書等工作。

# Opportunities

傳統漫畫店其實已經在香港發展了兩、三年，在旺角區也不時看到樓上漫畫店。不過現時有些網上漫畫店也有推出網上投稿。如果我們在這市場上發展，就只有我們 **Comiz** 和網上投稿漫畫店競爭。相比起傳統漫畫店的競爭，我們網上漫畫店的競爭較少。

在現今全球，電腦已經全球化，大多數人都會用電腦，而商店網絡化也是一個趨勢。如果我們 **Comiz** 在網上發展，相比起發展傳統漫畫店，相信可以得到更多利潤。

既然電腦已經全球化，相信漫畫商店網絡化也是日後的事。如果我們 **Comiz** 成爲第一間有名的網上投稿漫畫店，日後網上漫畫店流行，我們 **Comiz** 的廣告額必定大幅增加。相比起傳統漫畫店，日後可以發展的機會較少。加上我們 **Comiz** 可選擇多國語言，如果我們 **Comiz** 在本地成爲第一間有名的網上投稿漫畫店，對我們 **Comiz** 日後全球化也很有幫助。

現時漫畫都以動漫為主，很多動漫青少年都很少出門，他們有時會到漫畫店借漫畫，不過他們其實不太想出門，而我們 **Comiz** 可以在不出門的情況下看漫畫，加上我們 **Comiz** 有其他人投稿的漫畫，可能會令他們愛上！



# Threats

在不同行業，都有不同的競爭。在網上投稿漫畫店這一行，主要和我們競爭的是網上漫畫店。不過在漫畫店這一行中，要競爭不只是網上漫畫店，還有傳統漫畫店。比較起來，網上投稿漫畫店的確較新，不過發展機會較大，而傳統漫畫店已經在香港發展了兩、三年，發展機會較低。現在，電腦已經全球化，大多數人都會用電腦，而商店網絡化也是一個趨勢。所以我們主要威脅到我們只有網上漫畫店。如果要競爭，相信花一段長時間才可以超前他們。

如果要超前其他網上漫畫店，我們就一定要加強推廣和加強自己 **Comiz** 的功能，例如：動態活頁、放大或改變字型、更清楚.....在推廣上，我們可以加強網上推廣，例如：在討論區留言，加強知名度等等。

還有在僱請伺服器管理員方面有困難，因為伺服器管理員比較專業，而且在香港很少，因此在這方面需要花一定金錢和時間。

## Part III: Business Plan

### 第三部份：營運計劃

# 4P

## Production

在時下這一個鼓吹自由創作的年代，愈來愈多人步進創作這一個行業。一眾創作家需要一個機會去展示自紀的作品，眼前的社會明顯地不能提供足夠的機會給一眾創作家們，造成大量人才埋沒的情況。

**Comiz**(下稱本公司)以提供網上自創漫畫投稿服務為主要的服務，主要透過網絡作為經銷的途徑。現時大部份提供網上投稿的網站都以收費會員你為最主要的消費者，而本公司主張為一眾的漫畫創作者提供一個分享的平台，而所有在本公司註冊的會

員將在不收取任何的費用的情況下欣賞所有在本公司網站刊登的自創漫畫，這一類的營銷模式乃史無前例，從未有任何公司採用。本公司亦會定期於一眾投稿者中選出一些軟優秀的作品，並為他們刊登或連載於報章雜誌上，亦會協助投稿者參加一些漫畫比賽，甚至為他們編制書刊，令他們的作品得到公眾的認同。

除了提供一個網上自創漫畫投稿服務之外，本公司亦提供漫畫代購的服務，為已註冊的會員以低價購買世界各地的漫畫，一方面為本公司會員省卻車資等繁瑣收費及，同時亦為會員帶來方便。在代購交易的同時所得的利潤亦可作為本公司營運的資本，一舉兩得。

# Price

經營網上公司的最大優勢莫過於營運成本底，本公司掌握網上營銷的技術及技巧，充份利用營運成本低這個優勢，為一眾消費者提供富本地特色、免費的自創漫畫。

本公司免費為我們的註冊會員提供由本地漫畫創作者創作的漫畫，同時提供漫畫代購的服務。我們本著幫助消費者以最低價錢，買得最好貨品的信念，以盡可能最低的價錢為會員搜羅世界上質素較佳的漫畫，我們從不向會員收取無理費用，所有的貨品定價均非常接近成本價，所得的營利均用作營運成本，我們只從消費者上賺取名氣，並不賺取金錢。



# Place

現今網絡世界發達，本公司充份利用網絡迅速，簡便的優勢以節省營運的成本。現今大多數的漫畫店都有設立門市，於不同的地區營運，但隨著通貨膨脹的問題越來越嚴重，很多地區的店鋪租金都不斷地大幅度提升，久而久之，便會有入不敷支的情況。使用網上店鋪正好解決了以上的問題，同時為我們的會員帶來方便。

# Promotion

時移勢易，在現今的社會中做生意，推廣尤其重要。即使一所店鋪位於全球最繁榮的街道，擁有全球最頂尖的人才，如果沒有人知道這所店鋪的存在，也是徒勞無功的。

成功的推廣第一步是增加知名度，我們打算先在各大的便利店進行推廣，便利店在全港各個地區均有一定數量的分店，我們和便利店合作，在顧客購物後送出一些印有我們公

司商標的小禮品，令一眾顧客認識我們。與此同時，我們也要吸引多些本地的漫畫創作家，我們會採用獎勵制度，每當我們收到較為優勝的作品，我們會給予投稿者一定的稿費，以作獎勵，同時吸引漫畫家投稿。自創漫畫是我們公司最主要的產品，愈多漫畫家投稿間接表示我們公司的知名度愈高。



# 宣傳策略

- 宣傳單張

雖然 Comiz 是一間在網上行銷的公司, 但是我們始終認為派宣傳單張能增加廣大市民對我們的認識







廣告

- 網站廣告

除派發傳單外，本公司亦會在網上進行推廣。我們會在某些知名的搜尋引擎及社交網站投放



- 資助出書

為鼓勵一眾自創漫畫的作家，我們將定期從收到的作品中選出較優異的作品並替其出版書籍，吸引他們投稿





- **舉辦活動**

本公司亦會定期舉活動以吸引顧客

舉辦活動的類型及月份(除特指明外，一般費用全免)

| 活動名稱                      | 月份           | 年度(次數) |
|---------------------------|--------------|--------|
| 香港漫畫家訪問                   | 2月-5月        | 每年1次   |
| 漫畫創作的交流會                  | 7月-8月        | 每年1-2次 |
| 海外漫畫家的交流會<br>(費用定額\$25/名) | 12月中旬及新年假期期間 | 隔年1次   |
| 海外交流團(價錢視乎地點及日數而定)        | 聖誕節期間        | 每年1次   |



# 入職要求

伺服器技術員 2 名

工作職責：

- 管理網站
- 即時友善回應訪客意見
- 維護伺服器

要求：

- 大學畢業
- 擁有 3 年伺服器技術員經驗
- 良好的書面和口頭英語和漢語
- 能獨立工作
- 能解決網頁問題.訪客意見問題

接線員 2 名

工作職責：

- 接聽不同類型電話
- 處理電話問題
- 處理外來電話如廣告

要求：

- 處時不驚
- 能獨立工作
- 良好的書面和口頭英語和漢語
- 中五畢業
- 友善回答問題

會計 1 名

工作職責：

- 管理公司財務
- 計算年結算

要求：

- 大學畢業
- 能獨立工作
- 可以準確計算賬目

# 工作時間表

| 星期<br>職位               | 一               | 二 | 三 | 四               | 五 | 六 | 日                                           |
|------------------------|-----------------|---|---|-----------------|---|---|---------------------------------------------|
| Admini<br>strator<br>1 | 8:30a.m-5:00p.m |   |   |                 |   |   | 8 :<br>30a.<br>m.<br>-<br>11:<br>30a.<br>m. |
| Admini<br>strator<br>2 |                 |   |   | 8:30a.m-5:00p.m |   |   |                                             |
| 接線員<br>1               | 8:30a.m-5:00p.m |   |   |                 |   |   |                                             |
| 接線員<br>2               |                 |   |   | 8:30a.m-5:00p.m |   |   |                                             |
| 會計                     | 8:30a.m-3:00p.m |   |   |                 |   |   |                                             |

# 財務報表

## 固定成本

\*廖燕華小姐((852) 83000250 / 27902728)

寧晉中心(觀塘成業街 7 號)、高層、建築面積(約 917 平方呎)、全裝修、月租金\$15,589

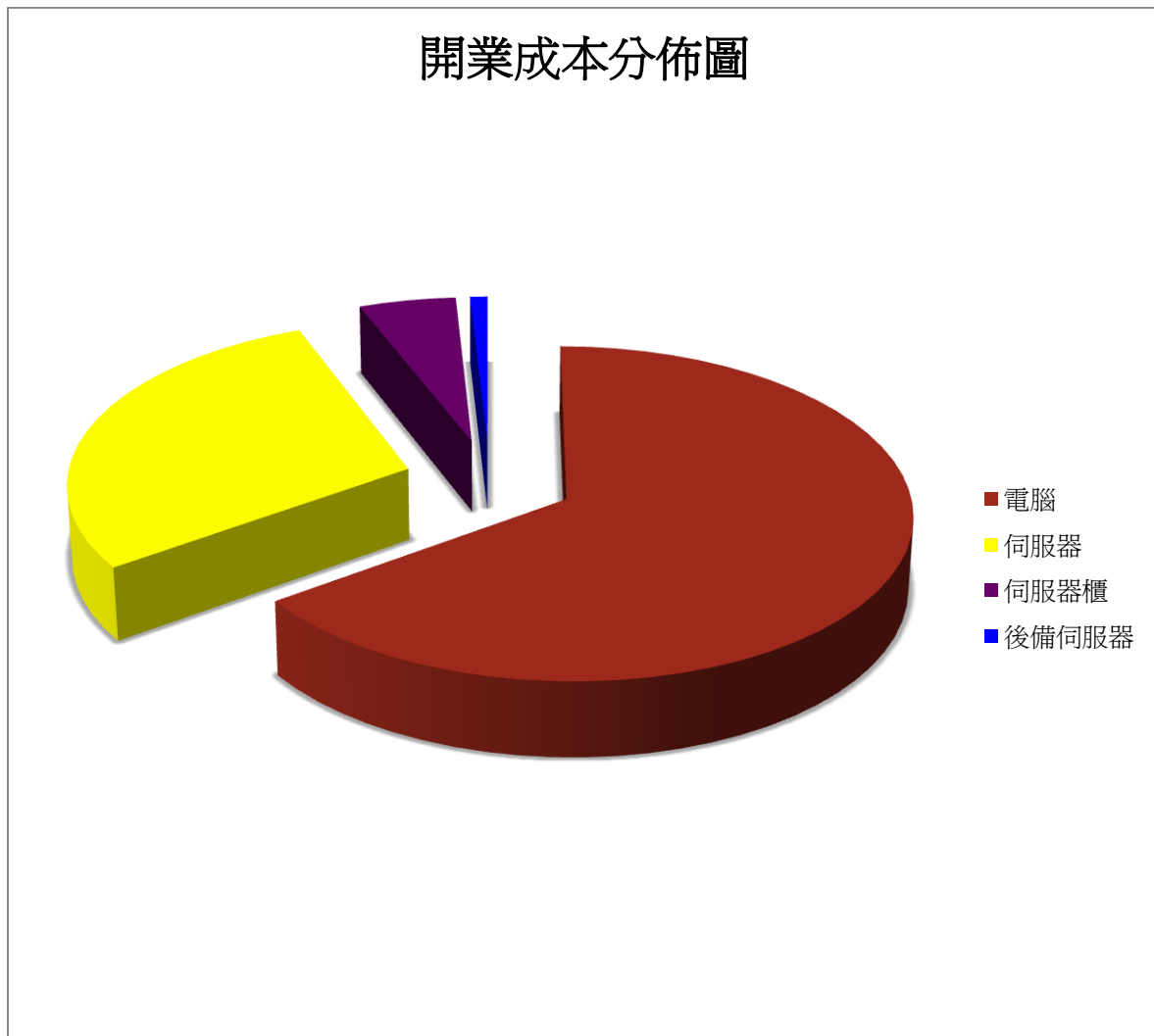
\*\*書檯、筆.....

\*\*\*Netvigator (Fiber Direct 1000 光纖入屋寬頻計劃、\$498/月、合約期 24 個月、使用量無限、高達 1000M)

|              | 項目\年份         | 2011          | 2012          | 2013          | 2014          | 2015          |
|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 租金*          | HK\$/年        | 187068        | 187068        | 187068        | 187068        | 187068        |
| 公司保險         | HK\$/年        | 100000        | 100000        | 100000        | 150000        | 150000        |
| 電費           | HK\$/年        | 60000         | 60000         | 60000         | 70000         | 70000         |
| 員工保險         | HK\$500/月     | 36000         | 36000         | 36000         | 36000         | 36000         |
| 宣傳           | HK\$/年        | 30000         | 25000         | 25000         | 25000         | 20000         |
| 用具**         | HK\$/年        | 9000          | 1000          | 1000          | 1000          | 1000          |
| 員工強基金        | HK\$100/月     | 7200          | 7200          | 7200          | 7200          | 7200          |
| 水費           | HK\$/年        | 6000          | 6000          | 6000          | 6000          | 6000          |
| 上網費用***      | HK\$498/月     | 5976          | 5976          | 5976          | 5976          | 5976          |
| 電話           | HK\$150/月     | 1800          | 1800          | 1800          | 1800          | 1800          |
| 網上網站登記       | HK\$/年        | 250           | 250           | 250           | 250           | 250           |
| <b>TOYAL</b> | <b>HK\$/年</b> | <b>443294</b> | <b>430294</b> | <b>430294</b> | <b>490294</b> | <b>485294</b> |

## 開業成本

|              | 項目\年份         | 2011         | 2012     | 2013     | 2014     | 2015     |
|--------------|---------------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| 電腦           | HK\$3000/1 台  | 18000        | /        | /        | /        | /        |
| 伺服器          | 4 台           | 8000         | /        | /        | /        | /        |
| 伺服器箱         | HK\$1400/1 個箱 | 1400         | /        | /        | /        | /        |
| 伺服器(後備)      | 1 台           | 250          | /        | /        | /        | /        |
| <b>TOYAL</b> |               | <b>27650</b> | <b>/</b> | <b>/</b> | <b>/</b> | <b>/</b> |



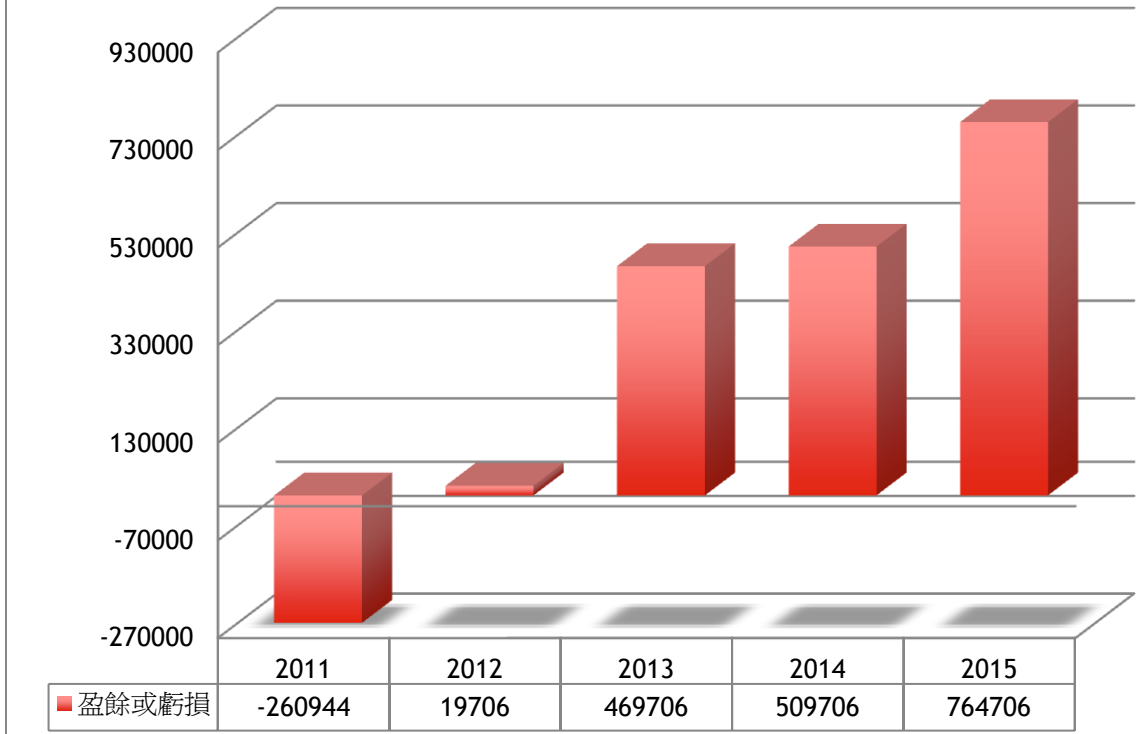
## 綜合財務報表

假設

- 1 資本是\$500000。
- 2 投稿者所得的獎金不算在內。
- 3 網頁設計是免費。
- 4 所有組員都是免費員工，每年在 Comiz 的利潤中抽利潤。
- 5 稅務不計算在內。
- 6 收入方面在第一年會有 70 間公司 Comiz 落廣告，每間公司平均廣告需\$3000/月。第二年有 100 間公司 Comiz 落廣告，每間公司平均廣告需\$4500/月。第三年有 180 間公司 Comiz 落廣告，每間公司平均廣告需\$5000/月。第四年會有 200 間公司 Comiz 落廣告，每間公司平均廣告需\$5000/月。第五年會有 250 間公司 Comiz 落廣告，每間公司平均廣告需\$5000/月。
- 7 辦公樓營業時間為 10:00AM-10:00PM(12 小時)員工平均每年至少會有 305 天工作，辦公樓每月平均營業 28 日。

|                |       |        | 項目\年份       | 2011           | 2012           | 2013          | 2014          | 2015           |
|----------------|-------|--------|-------------|----------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
|                | 職員    | 伺服器技術員 | 人數          | 3              | 3              | 3             | 3             | 3              |
|                |       | 接線員    | 人數          | 2              | 2              | 2             | 2             | 2              |
|                |       | 會計     | 人數          | 1              | 1              | 1             | 1             | 1              |
|                | TOTAL |        | 人數          | 6              | 6              | 6             | 6             | 6              |
| 開業成本           | TOYAL |        | HK\$        | 27650          | /              | /             | /             | /              |
| 固定成本           | TOYAL |        | HK\$        | 443294         | 430294         | 430294        | 490294        | 485294         |
| 總成本            | TOYAL |        | HK\$        | 470944         | 430294         | 430294        | 490294        | 485294         |
| 收入             | TOYAL | 廣告     | HK\$        | 210000         | 450000         | 900000        | 1000000       | 1250000        |
| <b>P&amp;L</b> |       |        | <b>HK\$</b> | <b>-260944</b> | <b>19706</b>   | <b>469706</b> | <b>509706</b> | <b>764706</b>  |
| <b>累計</b>      |       |        | <b>HK\$</b> | <b>-260944</b> | <b>-241238</b> | <b>228468</b> | <b>738174</b> | <b>1502880</b> |

# 盈餘或虧損



# 代購速遞公司

Comiz 承諾為顧客提供最好的漫畫代購服務，自然有責任為顧客選擇最好的速遞公司。以下數間速遞公司均為 Comiz 的首選：





# 代購書本採購

Comiz 會從多個渠道選購漫畫，為求令一眾顧客以最低價錢得到最快、最好、最新的漫畫。

Comiz 將會透過以下渠道獲取漫畫: Amazon.com



# Part IV: Appendix

## 第四部份:附件

# 反思

組長: 丁嘉偉 36

這次的專題報告對我來說絕對是獲益良多，整個報告依賴了全組組員以及顧問老師的通力合作，我作為組長，也很興幸有這樣的一組組員！在這個報告剛開始時，我非常擔心我不能好好帶領我的一班組員，但事實卻是我的一班組員在帶領我，我們合作無間，一起解決所有問題。

這次我們報告主要是要做一份商業計劃書，這種計劃書我從來沒有接觸過。在這種情況不，根本什麼都做不出來。幸好，我們的顧問老師——蕭振武老師，是這方面的專才，在他的協助下，我學到了什麼是商業計劃書，亦學會了完成一份商業計劃書的要訣。另外，在這次專題報告中的問卷調查環節，我們組採用了網上問卷的方法，這個方法能幫助我們節省點算的時間，同時亦令我學會了如何進行網上問卷調查。

這份專題報告不單止讓我明白到以上說過的東西，還令我感受到同學間互相競爭的情況，在完成這份報告的過程中，我曾經想過放棄，完因

是的確有太多東西要完成，但是當我看到其他組別同學努力在完成老師給他們的工作時，我又會打消了放棄的念頭，繼續完成這份報告。我深知道當我們離開學校外出工作的時候，和別人的競爭是必定會有的，要在競爭中不斷往上爬，才能看到勝利的光芒。

組員: 鄭健德 19

經過今次的專題報告後，我慢慢得知原來成立一間公司或提供一些大眾服務時，所需的事前準備是非常繁複及重要的，而且今次的模擬開辦互聯網公司的經驗，使到我對同類的工作有更多的了解，而我亦了解到公司的簡介比任何的事前工作更為重要，因此我思索公司的簡介時感到十分困難，原因是當中的資料要令讀者可以清清楚楚地了解整個公司的營運及內部情況等，所以要寫得非常詳盡。其中我亦清楚到現今的香港社會上，只剩餘很少的作家願意創作自家的漫畫，即使有，他們於社會上的存在感都非常低，使他們難以推廣自己創作的作品，令香港的漫畫業日漸式微。因此，我希望港府能加強推廣創意藝術及漫畫等等的創作，令香港成為多元化的城市

組員: 李承晉 23

經過這次專題,使我學到很多東西。專題要求團體合作,我們在指揮下分配工作,使進度變得更快,讓我了解到團體合作的好處。這次專題讓我知道任何事都必須準時提交,因為工作延遲會使進度變慢,更可能會因此令專題質素變差,得到應有的懲罰。

在這次專題中,令我明白到創業是一件十分困難的事,因為在要處理的問題十分多,例如在人力資源中,我們要考慮未來招聘員工的數目,考慮人工,員工要求等問題。在財務計劃中,我們要考慮在未來的數年要如何計劃店舖的支出和收入如何配合才能賺更多的金錢。一切一切都要討論很久才能得出結論,在討論之後又要面對其後的負面問題,讓我們十分煩惱。但是,要考慮問題愈多,創業風險便會愈少,因為在創業前討論到如何處理問題和解決方法,在創業時便不用再討論解決方法了。

組員: 盧逸文 28

經過這次的專題研習，我學習到很多在課堂上學不到的東西，更有一些是有關人與人相處的。

首先說一下一些在課堂上學不到的知識。在 S.O.W.Y 上，我學會分析一間公司的強、弱、機會和威脅，從而作出正確的選擇去為公司推廣。在財務計劃上，我學會細心地去計數。起初，我認為做一份財務計劃是一件十分簡單的事，但我後來才發現原來細心才可以做到一份完美的財務計劃。我還明白到數位的重要性，因為我試過把數字的數位輸入錯，害我要花不少時間改正，這些經驗對我日後讀 BAF 也有幫助。

在人與人相處方面，我在這次專題研習也學到不少東西。首先說分工，有時同學與同學之間都認為自己做的真的是太多，有時更會有分歧，不過後來我們變得合作、和睦。經過這次專題研習，我更明白到合作的重要性。在這 3B8 組內，我是一位記錄員，要為每次會議作記錄。在每次的會議當中，我學會把重點中的重點記下來，這對我不同的科目也有幫助。

成為 3B8 組的記錄員更令我學習到一樣東西-溝通。其實我不時都明白別人的話，但後來才發

現我自己了解錯，這次專題研習令我有更多一個機會學習溝通。其實我認為這次專題研習所學到的知識較平時課堂上所學到的知識更實用！



組員: 盧裕翰 29

在完成這一次的專題研習後，我深深了解到創業的困難。在專題開始前，我覺只要有金錢，創業是很容易的事情。但是在這個專題中，我知道了要創造一間自己的店鋪不單單只是有金錢的問題，而是需要顧及更多的問題及多方面的配合，例如我們需要聘請一些合適自己公司的人才，而我們經營更是網上業務，要運用到很多電腦方面的知識，所以需要是 IT 方面的人才，找尋這些人才是有一定的困難。我們也要擬定好如何把金錢分配好，務求以最少的成本去得到最高的營利。宣傳手法以及其他的困難……

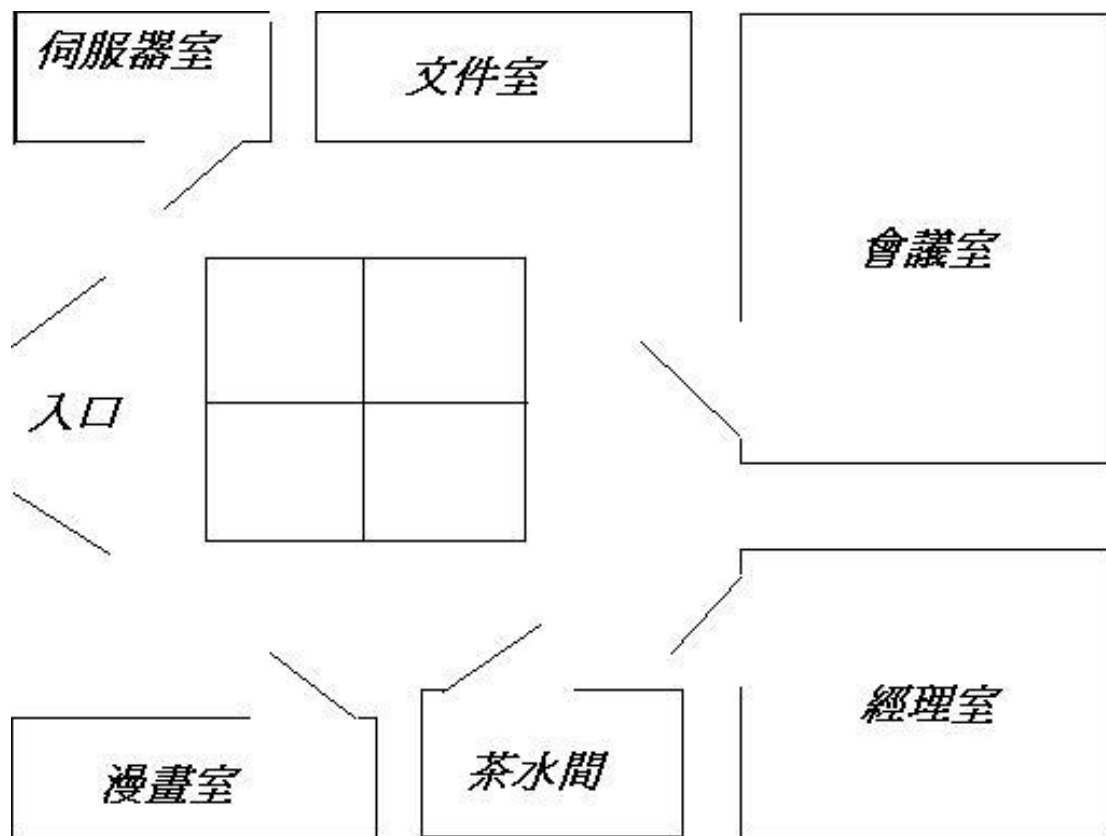
在這次專題中我不單只了解到創業的困難，我也學到了如何與組員們相處和合作。而我們也會經常的提出意見，就好像設計公司名稱時，我們就提出了超過 20 多個的名稱，我們便投票選出最好的名稱「Coimz」有時候有些工作會分給 2 個或幾個組員一起完成的，所以組員與組員之間一定要互相溝通才能夠做好我們的工作。

組員: 胡宏軒 39

對於今次的專題研習，我感到非常的開心。因為我能學到很多東西。在這一次的專題研習中，我發現原來要創業是一件非常難的事情，在我們創業的過程當中，要由我們的組員一起合作，這份創業的專題研習才能夠完整的完成。通過這一次的專題研習，我還能大大地與其他組員增進友誼，在這一次專題研習中，我還能發現團結的重要性，同過合作，專題研習才能及時完成，並且在這一次的專題研習，我感到非常大的成功感，因為我們幾個人便可以做好一份如此專業的報告。我們的合作中，我學到了與別人相處之道，對我日後很有幫助。

# 寫字樓平面圖

## 寫字樓平面圖



這是我們 Comiz 的寫字樓平面圖，當中有伺服器室、文件室、會議室、經理室、茶水間、漫畫室。伺服器室是用作安放伺服器，而文件室是爲了放文件之用，會議室是用作每兩個星期一次開會議之用，漫畫室是爲了放投稿漫畫之用，茶水間是爲了令員工有一個休息的地方以建成的。而安放在中間的四張卓子是爲接線員、會計、伺服器技術員。最後，經理室是爲高級伺服器技術員而設的。

|                                                                                    |                |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | <b>IKEA®</b>   |
|                                                                                    | 會議檯            |
|                                                                                    | <b>\$1,690</b> |

|                                                                                      |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | <b>IKEA®</b>   |
|                                                                                      | 書檯             |
|                                                                                      | <b>\$1,590</b> |

|                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | <b>IKEA®</b>   |
|                                                                                   | 旋轉椅            |
|                                                                                   | <b>\$2,390</b> |

|                                                                                     |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | <b>IKEA®</b>   |
|                                                                                     | 經理室的旋轉椅        |
|                                                                                     | <b>\$2,190</b> |



**IKEA®**

經理室的書檯

---

**\$1,289**



**IKEA®**

漫畫室的漫畫櫃

---

**\$1,990**

# 網上漫畫投稿問卷

為搜集更多有關網上投稿漫畫的第一手資料，我們設計了一個網站去搜集資料，並加設網上問卷給網絡人士填寫。下頁是我們的問卷樣本和例子。

## 我們 Comiz 問卷的網站

[http://np2c3b8.tikolah.com/modules/tad\\_form/index.php?op=sign&ofsn=3](http://np2c3b8.tikolah.com/modules/tad_form/index.php?op=sign&ofsn=3)



The screenshot shows a web browser window with the following content:

- Page Title:** 網上問卷調查: NP2C 3B8 組 專題報告 - Windows Internet Explorer
- Address Bar:** [http://np2c3b8.tikolah.com/modules/tad\\_form/index.php?op=sign&ofsn=3](http://np2c3b8.tikolah.com/modules/tad_form/index.php?op=sign&ofsn=3)
- Page Header:** 3B8 專題報告
- Navigation:** 會員登入, + 註冊新帳號
- Left Sidebar:**
  - 會員登入
  - 帳號: [input]
  - 密碼: [input]
  - 記住我
  - 會員登入
  - 忘記密碼?
  - 現在註冊!
  - 主選單
  - 首頁
  - 網上問卷調查
- Main Content:**
  - 回首頁
  - 網上漫畫投稿
  - 請用幾分鐘的時間為我們完成這份問卷! 所有內容只用於進行專題報告, 統計後將會銷毀! 過程中並不會紀錄你電腦的 IP 地址 或其他私人資料, 請你放心! 如不想提供填報者姓名和電郵, 請保持該欄空白!
  - 1. 性別 (請選擇你的性別)**
    - 男 Male
    - 女 Female
  - 2. 年齡組別 (請選擇你的年齡組別)**
    - 10 - 20
    - 21 - 30
    - 31 - 40
    - 40歲 或以上
  - 3. 你正在讀書嗎? (請選擇你的答案)**
    - 是
    - 不是
  - 4. 如有, 你現在就讀甚麼類型的學校? (請選擇你的答案)**
    - 小學
    - 中學
    - 大學
    - 進修學校
    - 已完成學業



## 網上漫畫投稿問卷

請用幾分鐘的時間為我們完成這份問卷！所有內容只用於進行專題報告，統計後將會銷毀！過程中並不會紀錄你電腦的 IP 地址 或其他私人資料，請你放心！

1.性別(請選擇你的性別)

- 男 Male  女 Female

2.年齡組別(請選擇你的年齡組別)

- 10 - 20  21 - 30  31 - 40  40 歲 或以上

3.你正在讀書嗎？(請選擇你的答案)

- 是  不是

4.如有，你現在就讀甚麼類型的學校？(請選擇你的答案)

- 小學  中學  大學  進修學校  已完成學業

5.你有看漫畫的習慣嗎？(請選擇你的答案)

- 有  沒有(問卷完成，多謝！請直接提交！)

6.你有看網上漫畫的習慣嗎？(請選擇你的答案)

- 有  沒有(請跳至第 8 題)

7.你看的網上網漫畫需要付費嗎？(請選擇你的答案)

- 要  不需要

8.如果有網上的自創漫畫，你會看嗎？(請選擇你的答案)

會  不會

9.你有自創漫畫的習慣嗎？(請選擇你的答案)

有  沒有(問卷完成，多謝！請直接提交！)

10.你曾經利用哪些途徑發表你的作品？(請選擇你的答案)

報章  雜誌  網上  比賽  其他  沒有發表過自己的作品

11.你能補充上題的選擇嗎？(如果是網頁、報章雜誌、比賽，請註明名稱；如果是其他，請註明是甚麼)



★為必填

## 網上漫畫投稿問卷

請用幾分鐘的時間為我們完成這份問卷！所有內容只用於進行專題報告，統計後將會銷毀！過程中並不會紀錄你電腦的 IP 地址 或其他私人資料，請你放心！

1.性別(請選擇你的性別)

- 男 Male
- 女 Female

樣本

2.年齡組別(請選擇你的年齡組別)

- 10 - 20
- 21 - 30
- 31 - 40
- 40 歲 或以上

3.你正在讀書嗎？(請選擇你的答案)

- 是
- 不是

4.如有，你現在就讀甚麼類型的學校？(請選擇你的答案)

- 小學
- 中學
- 大學
- 進修學校
- 已完成學業

5.你有看漫畫的習慣嗎？(請選擇你的答案)

- 有
- 沒有(問卷完成，多謝！請直接提交！)

6.你有看網上漫畫的習慣嗎？(請選擇你的答案)

- 有
- 沒有(請跳至第 8 題)

7.你看的網上網漫畫需要付費嗎？(請選擇你的答案)

- 要
- 不需要

8.如果有網上的自創漫畫，你會看嗎？(請選擇你的答案)

- 會  不會

樣本

9.你有自創漫畫的習慣嗎？(請選擇你的答案)

- 有  沒有(問卷完成，多謝！請直接提交！)

10.你曾經利用哪些途徑發表你的作品？(請選擇你的答案)

- 報章  雜誌  網上  比賽  其他  沒有發表過自己的作品

11.你能補充上題的選擇嗎？(如果是網頁、報章雜誌、比賽，請註明名稱；如果是其他，請註明是甚麼)



★為必填

# 會議紀錄

寧波第二中學  
3B8 組專題報告會議紀錄

日期：2010年11月01日(星期一)

時間：下午 4時00分

地點：多媒體學習室 MMLC (19 室)

出席者：(組長) 丁嘉偉 (秘書) 盧逸文 (聯絡) 盧裕翰 (組員) 鄭健德  
(組員) 李承晉 (顧問老師) 蕭振武老師

旁聽者：/

缺席：/

紀錄：盧逸文

報告事項：/

討論事項：

1. 報告方向

1.1. 向IT行業發展(網絡公司)

2. 網絡公司類型(未決定)

2.1. 網絡文件編輯系統

2.2. 應用程式售賣系統

其他事項：/

散會時間：下午 6 時 00 分

下次開會日期：2010 年 11 月 08 日(星期一) 下午 4 時 00 分

地點：多媒體學習室 MMLC (19 室)

秘書簽署：\_\_\_\_\_

本會議紀錄 年 月 日正式通過

組長簽署：\_\_\_\_\_

顧問老師簽署：\_\_\_\_\_

寧波第二中學  
3B8 組專題報告會議紀錄

日期：2010年11月08日(星期一)

時間：下午 4時15分

地點：多媒體學習室 MMLC (19 室)

出席者：(組長) 丁嘉偉 (秘書) 盧逸文 (聯絡) 盧裕翰 (組員) 鄭健德  
(組員) 李承晉 (顧問老師) 蕭振武老師

旁聽者：/

缺席：(組員) 胡宏軒

紀錄：盧逸文

報告事項：/

討論事項：

1. 網絡公司類型

- 1.1 網上團購公司
- 1.2 網上衣服設計公司
- 1.3 網上音樂買賣公司
- 1.4 網上義賣公司
- 1.5 網上格仔舖公司
- 1.6 網上電腦買賣公司
- 1.7 網上室內設計公司
- 1.8 網上回收公司
- 1.9 網上婚姻介紹公司

2. 報告題目

- 2.1 向網上電子漫畫書公司發展
- 2.2 有電子書的功能
- 2.3 要求向其他人投稿漫畫
- 2.3 造 iPhone Apps

其他事項：/

散會時間：下午 6 時 00 分

下次開會日期：2010年11月15日(星期一) 下午4時00分

地點：多媒體學習室 MMLC (19 室)

秘書簽署: \_\_\_\_\_

本會議紀錄 年 月 日正式通過

組長簽署: \_\_\_\_\_

顧問老師簽署: \_\_\_\_\_



寧波第二中學  
3B8 組專題報告會議紀錄

日期：2010年11月15日(星期一)

時間：下午 4時00分

地點：多媒體學習室 MMLC (19 室)

出席者：(組長) 丁嘉偉 (秘書) 盧逸文 (聯絡) 盧裕翰 (組員) 鄭健德  
(組員) 李承晉 (顧問老師) 蕭振武老師

旁聽者：/

缺席：/

紀錄：盧逸文

報告事項：/

討論事項：

1. 決定網上漫畫網名字---Comiz

2. 分工

2.1 鄭健德、盧裕翰寫工作大綱

2.2 盧逸文、李承晉畫漫畫稿

2.3 鄭健德、胡宏軒計算有關收入、開支、交舖租.....

其他事項：盧裕翰、胡宏軒、鄭健德欠交漫畫名

散會時間：下午 5 時 30 分

下次開會日期：2010 年 12 月 3 日(星期五) 下午 4 時 00 分

地點：多媒體學習室 MMLC (19 室)

秘書簽署:\_\_\_\_\_

本會議紀錄 年 月 日正式通過

組長簽署:\_\_\_\_\_

顧問老師簽署:\_\_\_\_\_

寧波第二中學  
3B8 組專題報告會議紀錄

日期：2010年12月03日(星期一)

時間：下午 4時00分

地點：多媒體學習室 MMLC (19 室)

出席者：(組長) 丁嘉偉 (秘書) 盧逸文 (聯絡) 盧裕翰 (組員) 鄭健德  
(組員) 李承晉 (顧問老師) 蕭振武老師

旁聽者：/

缺席：/

紀錄：盧逸文

報告事項：/

討論事項：

1. 設計 Comiz 的意思

|     |           |     |
|-----|-----------|-----|
| 1.2 | Creative  | 想象力 |
|     | Original  | 原創  |
|     | Memorable | 難忘  |
|     | Internet  | 網上  |
|     | Zest      | 有趣  |

2. 問卷設計

2.1 由李承晉、胡宏軒設計

2.2 由十歲至二十歲，目標:小學生、中學生、大學生

3. 訪問其他人(做問卷)的時間

3.1 8/12 放在我們 Comiz 問卷的網站

3. 其他事項：/

散會時間：下午 5 時 00 分

下次開會日期：2011 年 01 月 17 日(星期一) 下午 4 時 00 分

地點：多媒體學習室 MMLC (19 室)

本會議紀錄 年 月 日正式通過

秘書簽署:\_\_\_\_\_

組長簽署:\_\_\_\_\_

顧問老師簽署:\_\_\_\_\_

寧波第二中學  
3B8 組專題報告會議紀錄

日期：2011年01月17日(星期一)

時間：下午 4時00分

地點：多媒體學習室 MMLC (19 室)

出席者：(組長) 丁嘉偉 (秘書) 盧逸文 (聯絡) 盧裕翰 (組員) 鄭健德  
(組員) 李承晉 (顧問老師) 蕭振武老師

旁聽者：/

缺席：/

紀錄：盧逸文

報告事項：/

討論事項：

1. 最後分工

1.1 李承晉畫漫畫稿(28/1)

做問卷分析(5. 你有自創漫畫的習慣嗎?)(28/1)

人力資源計劃表(23/1)

1.2 胡宏軒做問卷分析(2. 你有看網上漫畫的習慣嗎?)

(3. 你看的網上網漫畫需要付費嗎?)(28/1)、

引言(23/1)

1.3 盧裕翰做問卷分析(1. 你有看漫畫的習慣嗎?)(28/1)

店名概念(23/1)

1.4 鄭健德做問卷分析(4. 如果有網上的自創漫畫，你會看嗎?)(28/1)、

營運計劃(23/1)

1.5 盧逸文做財務計劃(23/1)

1.6 丁嘉偉做公司網頁、iPhone Apps

1.7 本位組員、組長做一頁感想(28/1)

3. 其他事項：/

散會時間：下午 5 時 00 分

本會議紀錄 年 月 日正式通過

秘書簽署: \_\_\_\_\_

組長簽署: \_\_\_\_\_

顧問老師簽署: \_\_\_\_\_

# 投稿漫畫





























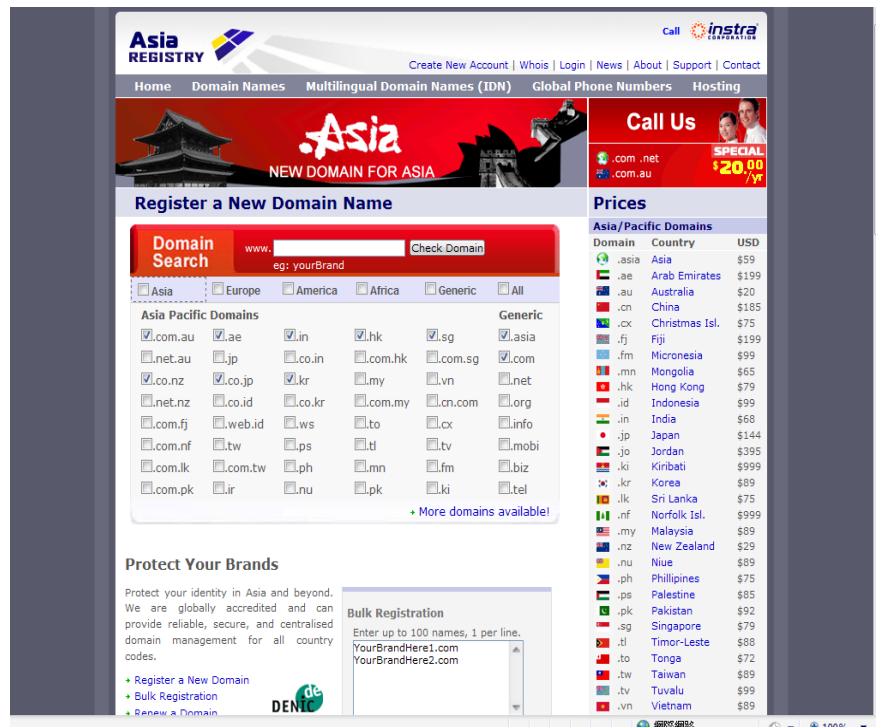




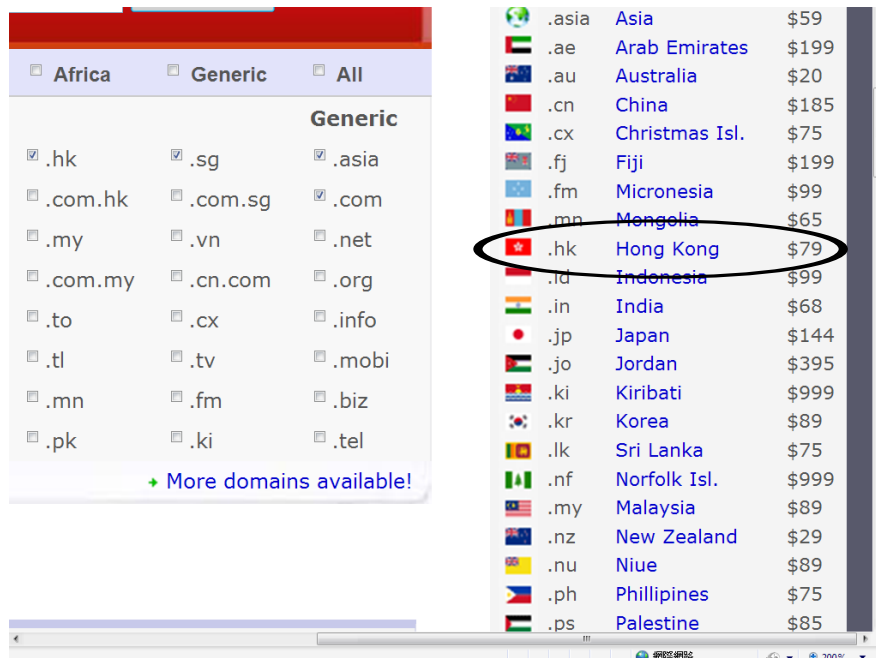


# 商業 & 網址登記

# 網址登記



以上網站(Asiaregistry)是一買賣網址和域名的網站。



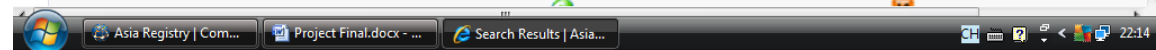
當中香港網址和域名需 \$ 79/年

### Asia Pacific

| Domain Name  | Country              | Availability |
|--------------|----------------------|--------------|
| comiz.com.au | Australia            | Available    |
| comiz.ae     | United Arab Emirates | Available    |
| comiz.in     | India                | Available    |
| comiz.hk     | Hongkong             | Available    |
| comiz.sg     | Singapore            | Available    |
| comiz.asia   | Asia                 | Available    |
| comiz.co.nz  | New Zealand          | Available    |
| comiz.co.jp  | Japan                | Available    |
| comiz.kr     | Korea                | Available    |

### Generic

| Domain Name | Country | Availability |
|-------------|---------|--------------|
|-------------|---------|--------------|



圖中圈着[www.comiz.com.hk](http://www.comiz.com.hk)是可以買賣到的



# 商業登記

以下是商業登記的表格



稅務局  
商業登記署  
香港灣仔告士打道5號  
稅務大樓4樓

INLAND REVENUE DEPARTMENT  
BUSINESS REGISTRATION OFFICE  
4/F. REVENUE TOWER  
5 GLOUCESTER ROAD, WAN CHAI  
HONG KONG

商業登記號碼  
B.R. NO. ....XXXXXXXXXXXXXXXXXX

表格 1(c)  
FORM 1(c)

[第 3(1) 條]  
[reg. 3(1)]

商業登記規例

## BUSINESS REGISTRATION REGULATIONS

合夥或其他非屬法團的團體在香港經營業務的商業登記申請書  
*Application by partnership or by other body unincorporate for registration of business  
carried on by such body in Hong Kong*

見附註 1  
See Note 1

### A 段 SECTION A

見附註 2  
See Note 2

1. 所經營業務的資料:  
Business carried on:

(a) 所用名稱:  
Name under which carried on:

(i) 英文名稱:  
In English: Comiz

(ii) 中文名稱:  
In Chinese: 鋼比斯

(b) 營業地點的地址:  
Address of place of business: 香港九龍觀塘寧晉中心(觀塘成業街7號)

(c) 業務描述及業務性質:  
Description and nature of business: 網絡服務

(d) 開業日期:  
Date commenced: XXXX年XX月XX日

見附註 3  
See Note 3

見附註 4  
See Note 4

2. \*合夥人/主要高級人員:  
\*Partners/Principal Officers:

(1) (a) 姓名或名稱:  
Name: 丁嘉偉

(b) 別名(如有的話):  
Aliases (if any):

(c) \*身分證號碼/護照號碼/商業登記號碼:  
\*Identity card number/Passport number/Business registration number: XXXXXXX(X)

(d) \*住址/註冊辦事處地址:  
\*Residential address/Registered office address: 香港新界西荃灣荃灣中心安慶樓(5座)

(2) (a) 姓名或名稱:  
Name: 胡宏軒

(b) 別名(如有的話):  
Aliases (if any):

(c) \*身分證號碼/護照號碼/商業登記號碼:  
\*Identity card number/Passport number/Business registration number: XXXXXXX(X)

(d) \*住址/註冊辦事處地址:  
\*Residential address/Registered office address: 香港沙田花園城1期雅芳苑(2座)

(3) (a) 姓名或名稱:  
Name: 李承晉

(b) 別名(如有的話):  
Aliases (if any):

(c) \*身分證號碼/護照號碼/商業登記號碼:  
\*Identity card number/Passport number/Business registration number: XXXXXXX(X)

(d) \*住址/註冊辦事處地址:  
\*Residential address/Registered office address: 香港沙田河畔花園A座

(轉後頁)  
(Continued overleaf)

IRBR57 (1/2011)

- (4) (a) 姓名或名稱：**鄭健德**  
Name: .....
- (b) 別名（如有的話）：  
Aliases (if any): .....
- (c) \*身分證號碼／護照號碼／商業登記號碼：  
\*Identity card number/Passport number/Business registration number: .....
- (d) \*住址／註冊辦事處地址：  
\*Residential address/Registered office address: **香港沙田沙田第一城1期1座**
- (5) (a) 姓名或名稱：**盧逸文**  
Name: .....
- (b) 別名（如有的話）：  
Aliases (if any): .....
- (c) \*身分證號碼／護照號碼／商業登記號碼：  
\*Identity card number/Passport number/Business registration number: .....
- (d) \*住址／註冊辦事處地址：  
\*Residential address/Registered office address: **香港九龍將軍澳都會駅1期1座**
- (6) (a) 姓名或名稱：**盧裕翰**  
Name: .....
- (b) 別名（如有的話）：  
Aliases (if any): .....
- (c) \*身分證號碼／護照號碼／商業登記號碼：  
\*Identity card number/Passport number/Business registration number: .....
- (d) \*住址／註冊辦事處地址：  
\*Residential address/Registered office address: **香港太古城太古城高山台泰山閣(8座)**

見附註 5  
See Note 5

如在此後任何時間有任何適用商業登記證（在《商業登記條例》（第 310 章）第 6 條中界定）就上述業務發出，本人欲／不欲 \* 選擇該等商業登記證內所註明的屆滿日期均為自其內所註明的生效日期起計的 3 年屆滿之日。

I wish/do not wish\* to elect that the expiry date to be endorsed on all applicable business registration certificates (as defined in section 6 of the Business Registration Ordinance (Cap. 310)) to be issued at any time hereafter in respect of the above business shall be the date of expiration of 3 years from the date of commencement endorsed thereon.

申請人證明書  
CERTIFICATE OF APPLICANT

本人核證——  
I certify that—

(a) 本申請書所列詳情屬實；及  
the particulars set out in this application are true; and

(b) （凡業務為合夥時）  
本人已將業務的所有合夥人列出。  
(where the business is a partnership)  
I have listed all the partners of the business.

日期：  
Date: **XXXX年XX月XX日**

簽署：  
Signed: 

姓名：  
Name in block letters: **丁嘉偉**

在合夥或其他非屬法團的團體內的職銜：  
Designation within the partnership or other body unincorporate: **合夥人**  
(例如：合夥人（如屬合夥）／主要高級人員）  
(i.e. partner (if a partnership)/principal officer)

\* 刪去不適用者  
\* Delete as appropriate.

|                                                         |                     |               |
|---------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
| B 段<br>SECTION B<br><br>本署專用。<br>For official use only. | On-line Updated on: | TC 3104 ..... |
|                                                         | TC 154 .....        | TC 3105 ..... |
|                                                         | TC 3101 .....       | TC 3106 ..... |
|                                                         | TC 3102 .....       | TC 3201 ..... |



## 稅務局 商業登記署

### 填表須知 — 表格 1(d)

(此填表須知並非表格 1(d) 的組成部分)

- 附註 1 — 本表格必須以**深藍或黑色筆**填寫。所有名稱應以**正楷**填寫；如適用時並須填上中文名稱。為方便電腦輸入，請盡量用英文填寫其他項目。填妥的表格可親自交回商業登記署或郵寄香港告士打道郵政局郵箱 29015 號稅務局局長收。表格須簽妥及註明日期。
- 附註 2 — 請在分行開業後 **1 個月內**向商業登記署作出是項申請。本署不會接受在開業前提出的申請。
- 附註 3 — 本表格必須連同正確的分行登記費及破產欠薪保障基金的徵費一併提交，請參閱刊於稅務局網頁 ([www.ird.gov.hk](http://www.ird.gov.hk)) 內的商業登記費及徵費收費表。如以郵寄方式提交申請，請用港幣劃線支票繳付所需費用，支票抬頭請註明「香港特別行政區政府」。請勿郵寄現金。
- 附註 4 — 商業登記證的有效期通常為期 1 年，由有關業務的開業日期或開業週年日起計，至下 1 個週年日之前 1 日為止，但業務的經營者亦可根據條例第 6(5C) 條的規定，選擇有效期為期 3 年的商業登記證。分行登記證須跟循根據第 6(5C) 條就總行作出的選擇，及與總行現有的商業登記證於同日屆滿。

### 收集個人資料聲明

- 你所提供的資料將用作本局執行稅務法例的有關事宜。
- 本局可能會把部分資料交給法例授權可接收的其他人士。
- 除《個人資料(私隱)條例》另訂的豁免外，你有權要求查閱或改正個人資料。
- 查閱或改正個人資料的要求應以書面向評稅主任提出(香港郵政總局郵箱 132 號)，同時請註明你於本局的檔案號碼。

# 伺服器資料

# PowerEdge 11G M710 刀鋒伺服器

Dell PowerEdge M710

專為電源效率而設計，有效地降低機箱溫度，並在較低的功率電路之下提供更出色的效能。

M710 上加大的記憶體容量對於虛擬化效能至關重要，而超值記憶體組態則有助於平衡成本。

提供專為與現有系統整合而設計的進階作業與標準化命令，讓您有效地進行控制。



## PowerVault MD1000 磁碟擴充配件

可提供更大的空間讓您儲存伺服器的資料

透過單一通用介面簡化儲存管理作業，有助於減輕系統的資源負載，亦能讓使用者更方便地進行瀏覽。





# 寫字樓合約

## 正式租約

立租約人業主(廖燕華小姐)以下簡稱甲方，租客(丁嘉偉)以下簡稱乙方；茲經雙方同意訂立一以條件分列於后各願遵守：

(一) 甲方將香港九龍寧晉中心觀塘成業街 7 號租與乙方雙方訂定租金每月港幣一萬五千五百八十九圓正(收租時另發租單為憑)訂明租年由 2011 年 XX 月 XX 日起  
2012 年 XX 月 XX 日止

定租戶在租用期內不得退租否則按照所餘租期之時間計算租金。

(二) 訂明乙方不得分租或轉租與別人除所租用之樓宇外其他地方不得佔用租約期滿住客如若繼續租賃或退租須於壹個月之前以書面通知(續租則另訂新約方生效力)。

(三) 該樓之租金必須在每月租期之首星期內上期繳納不得藉詞拖欠如週期拾天乙方仍未能將租金交到甲方或乙方不履行合約內任何條件則甲方有合法之權利將此合約終止另租與別人並追收欠租。

(四) 乙方遷出之時必須在租期內將全部傢俬搬走以清手續倘若乙方藉故不交門匙或留下破舊箱櫃等物不予搬走故意阻延時間在乙方遷出後三天以內仍不來取作為放棄權利論甲方有權不經差館不經租務法庭等手續而協同壹二名見證人將該物出售另行轉租所賣之款作為彌補欠租如有不足之數乙方仍須負責不得異議。

(五) 乙方無須交付建築費及項手費與甲方但乙方須交一個月租金之按金即港幣一萬五千五百八十九圓正  
與甲方(另發收條)俟乙方遷出時甲方無息將該款交還與乙方取回收條倘若乙方在租金或其他一切什費未付清時甲方得在該項按金內扣除。

(六) 該樓所有之差餉物業稅地租大廈管理費由乙方付清。

(七) 乙方進屋時裝修入牆間格窗花電器冷氣機乙之方遷出時不得拆回以維持該樓原有之齊整如得甲方同意者乙方才可拆回但必須將該樓裝修完整。

(八) 本大廈樓宇祇准作工商業之用乙方不得在該樓存貯違禁品或幹一切觸犯本港政府法例之事如乙方遷出時或中途搬遷時均不得將該樓轉讓與他人。

(九) 乙方收到甲方交來該樓大門及房門信箱銷匙  
共三條將來遷出之時必須全部交回業主如有遺失必須照樣配妥不得異議本約內如有未盡善之處一切均照本港新樓租例辦理。



(十) 雙方同意另訂 2011 年生約，租金每月港幣一萬五千五百八十九圓正

(十一) 裝修免租期由  
2011 年 XX 月 XX 日至 2016 年 XX 月 XX 日。

(十二) 本租約一式兩紙各願遵守各執一份存證。

立租約人業主,以上簡稱甲方簽訂: \_\_\_\_\_  
身份証號碼: \_\_\_\_\_

租客, 以上簡稱乙方簽訂: \_\_\_\_\_  
身份証號碼: \_\_\_\_\_

樓宇地址: 寧晉中心觀塘成業街 7 號 \_\_\_\_\_

租用期限: 5 年  
年約滿日期: 2016 年 XX 月 XX 日

業主電話: XXXXXXXXXX

租客電話: XXXXXXXXXX

業主簽名

租客簽名:

LO

JT

2011 年 XX 月 XX 日

2011 年 XX 月 XX 日

# 資料來源

網上問卷調查：NP2C 3B8 組 專題報告  
<http://translate.google.com.hk/?hl=zh-tw&tab=wT#>

Google 地圖

<http://maps.google.com.hk/maps?hl=zh-tw&tab=w1>

公司註冊處

<http://www.cr.gov.hk/>

中原地產

<http://hk.centanet.com/icms/template.aspx?series=1>

網址登記

[http://www.asiaregistry.com/?gclid=CIvngMjb7qcCFUMIHAodpFXsa](http://www.asiaregistry.com/?gclid=CIvngMjb7qcCFUMIHAodpFXsa<u>w</u>)

香港討論區

<http://www.discuss.com.hk/>

宜家家居

<http://www.ikea.com/hk/>

Dell

<http://www.dell.com.hk/>

亞馬遜

<http://www.amazon.com/>

UPS

<http://www.ups.com/asia/hk/hkgindex.html>

聯邦快遞

<http://www.fedex.com/hk/>

**DHL**

<http://www.dhl.com.hk/en.html>

**TNT**

[http://www.tnt.com/express/zh\\_hk/site/home.html](http://www.tnt.com/express/zh_hk/site/home.html)

**雲起漫畫網**

<http://shop.runup.com.hk/>

**風之動漫動漫風**

<http://www.fzdm.com/>

**JoJo 動漫**

<http://jojohot.com/>

**九九漫畫**

<http://www.99comic.com/>

**動漫屋**

<http://www.dm5.com/>